Обоснование необходимости установления публичного сервитута

Согласно пункту 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации строительство, эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей возможно на условиях установления публичного сервитута, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации газоснабжения населения.

Объект **«Межпоселковый газопровод дер. Авдетово, дер. Кровино Сельцо Киришского района (2 этап)»** включен в Схему территориального планирования муниципального образования «Киришский муниципальный район», в редакции письмо №01-01-16/4733 от 20.07.2022 года муниципального образования «Киришский муниципальный район» Ленинградской области.

Кроме того, размещение линейного объекта предусмотрено Программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025, утвержденной Председателем правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. и губернатором Ленинградской области Дрозденко А.Ю.

*1. Публичный сервитут устанавливается с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений.*

Установление публичного сервитута предусмотрено в границах территории с особыми условиями использования, устанавливаемой вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Газопровод предусматривается укладывать подземно на глубине, не менее указанной в СП 62.13330.2011 \* (с изм. № 1, 2). Материал и конструкция газопровода обеспечивают прочность и надежную эксплуатацию трубопровода в рабочем диапазоне давлений транспортируемого газа, температур окружающей среды и основных природных, действующих на подземный трубопровод, внешних нагрузок. В местах пересечения газопровода при переходе через автодороги газопровод заключен в футляр.

С целью предупреждения возникновения аварийных ситуаций на объекте предусмотрены следующие меры:

- установка кранов для перекрытия газопроводов;

- своевременное проведение регламентных работ эксплуатирующей организацией согласно разработанным планам работ;

- проведение плановых испытаний с систематической проверкой исправности емкостей;

- установление разрыва от оси трубопровода до зданий и сооружений, в соответствии с СП 42.13330.2016.

Эксплуатация, техническое обслуживание, ремонт газопровода осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 №116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", "Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления" от 28.07.2014 и технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, что гарантирует безопасное проведение работ.

Публичный сервитут обеспечивает возможность проведения регулярных технических осмотров и обслуживания газопровода, что является необходимым условием для обеспечения безопасной эксплуатации линейного объекта.

Кроме того, установление публичного сервитута вдоль существующих автомобильных дорог и линий электропередач способствует обеспечению безопасности населения, так как минимизирует вероятность производственных аварий на газопроводе вблизи жилых зон и инфраструктуры.

*2. Публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.*

Границы публичного сервитута сформированы по охранной зоне проектируемого газопровода в соответствии с постановлением Правительства Российской федерации от 20.11.2000 №878, что обеспечивает минимальное воздействие на земельные участки.

Публичный сервитут располагается на земельных участках, отнесенных к категории – земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда.

Размещение публичного сервитута предусмотрено в основном вдоль существующих автомобильных дорог, исключая затрагивание земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства или огородничества для собственных нужд.

Публичный сервитут не препятствует использованию земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием в связи с размещением газопровода подземно, по границам участков.

*3. Установление публичного сервитута применительно к землям и земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.*

Размещение публичного сервитута минимизировано на земельных участках и землях из состава земель сельскохозяйственного назначения.. Часть сельскохозяйственных земель приходится на государственную неразграниченную собственность, часть на земельные участки, находящиеся в собственности юридических лиц.

После завершения строительства газопровода на всей площади затрагиваемых сельскохозяйственных земель планируется выполнение биологической рекультивации. В перечень работ по биологической рекультивации входят работы, необходимые и достаточные для восстановления качества земель по показателям плодородия, до исходного уровня. Размещение публичного сервитута не нарушает сложившегося процесса сельхозпроизводства и не приводит к сокращению площади продуктивных земель.

*4. Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам.*

Размещение публичного сервитута выбрано с учетом минимального возможного наложения на земельные участки, принадлежащие гражданам и юридическим лицам, оптимальной протяженности участков газопровода между точкой подключения и газифицируемыми населенными пунктами дер. Авдетово, дер. Кровино Сельцо.

При определении места размещения публичного сервитута использованы актуальные данные ЕГРН, землеустроительные схемы размещения ранее учтенных земельных участков, трассировка газопровода в документации территориального планирования Киришского района.

При альтернативном варианте размещения трассы, не затрагивающей земельные участки, принадлежащие гражданам и юридическим лицам, ее протяженность увеличивается по сравнению с существующим проектным решением. Это ведет к увеличению затрат на строительство и эксплуатацию газопровода, а также увеличит срок его реализации. Кроме того, положение альтернативной трассы не соответствует документам территориального планирования Тихвинского муниципального района.

Таким образом, с учетом всех вышеизложенных: факторов, оптимальным решением является размещение газопровода по предложенному проекту, который предусматривает минимальное воздействие на земельные участки, принадлежащие гражданам и юридическим лицам, а также позволяет безопасно эксплуатировать газопровод.

**Начальник Управления**

**проектирования Ю.В. Барановская**