

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области на основании Постановления от 23.03.2023 № 76 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», сообщает о проведении аукциона закрытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений на право заключения договоров аренды.

Продавец – Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.

Организатор аукциона – Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.

Адрес организатора аукциона: 187120, Ленинградская область, Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Советская, д.79, зал №2. Контактный телефон/факс: (881368), 73-463.

Порядок проведения аукциона установлен ст.39.11-39.12 Земельного кодекса РФ.

Предмет аукциона: Право на заключение договоров аренды:

Лот № 1 Земельный участок площадью 4749 кв.м с кадастровым номером 47:27:0801002:1253 (категория земель - земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Будогощское городское поселение, г.п. Будогощь, разрешенное использование: для размещения оптовых баз и складов;

Лот № 2 Земельный участок площадью 826 кв.м с кадастровым номером 47:27:0801002:1250 (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Будогощское городское поселение, г.п. Будогощь, разрешенное использование: для размещения оптовых баз и складов;

Лот № 3 Земельный участок площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 47:27:0801006:1098 (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Будогощское городское поселение, г.п. Будогощь, разрешенное использование: для размещения оптовых баз и складов.

Предварительные технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

по лоту № 1 техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения имеется, к сетям теплоснабжения отсутствует. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством РФ об электроэнергетике.

по лоту № 2 техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения имеется, к сетям теплоснабжения отсутствует. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством РФ об электроэнергетике.

по лоту № 3 техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения имеется, к сетям теплоснабжения отсутствует. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством РФ об электроэнергетике.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения получают в установленном порядке Победителями аукциона самостоятельно после определения проектных нагрузок. Плата за подключение к сетям устанавливается эксплуатирующими организациями.

Срок и существенные условия договора аренды земельного участка: Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в предмете аукциона содержит следующие существенные условия:

- Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного участка, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости:

- по Лоту № 1 обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют;

- по Лоту № 2 обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют;

- по Лоту № 3 обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют;

Начальный размер арендной платы в год и шаг аукциона:

Лот № 1 – 370 345,00 руб. (Триста семьдесят тысяч триста сорок пять рублей 00 копеек), без учета НДС,

Шаг аукциона – 11 110,35 руб. (Одиннадцать тысяч сто десять рублей 35 копеек)

Лот № 2 – 64 415,00 руб. (Шестьдесят четыре тысячи четыреста пятнадцать рублей 00 копеек), без учета НДС,

Шаг аукциона – 1 932,45 руб. (Одна тысяча девятьсот тридцать два рубля 45 копеек)

Размер задатка и реквизиты счета Продавца:

Лот № 1 – 148 138,00 руб. (Сто сорок восемь тысяч сто тридцать восемь рублей 00 коп.).

Лот № 2 – 25 766,00,00 руб. (Двадцать пять тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей 00 коп.).

Лот № 3 – 31 193,60 руб. (Тридцать одна тысяча сто девяносто три рубля 60 коп.).

Реквизиты счета для перечисления задатка: Администрация муниципального образования Будогошское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области

ИНН: 4708018034

КПП: 472701001

ОКТМО: 41624152

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация Будогошского городского поселения, л/сч 05453001960)

Счет получателя: 03232643416241524500

БИК: 014106101

Банк получателя: Отделение Ленинградское банка России// УФК по Ленинградской области г.Санкт-Петербург

Счет банка получателя: 40102810745370000006

Задаток перечисляется Претендентом по вышеуказанным реквизитам до даты подачи заявки на участие в аукционе.

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер Лота.

Всем Претендентам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

Прием заявок на участие в аукционе, а также ознакомление Претендентов с проектом договора аренды земельных участков и дополнительной информацией о предмете аукциона осуществляется Организатором аукциона по адресу: Ленинградская область, Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Советская, д.79, каб. №8.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 06 апреля 2023 года;

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 02 мая 2023 года.

Время приема заявок: рабочие дни, с понедельника до пятницы, с 10.00 до 16.00 часов, обед с 13.00 до 14.00. по местному времени.

Осмотр земельных участков на местности осуществляется Претендентами самостоятельно.

Условия участия в аукционе.

Претендентом на участие в аукционе может быть только гражданин - физическое лицо.

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору аукциона, в установленный срок, заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Претендента

Заявки на участие в аукционе принимаются по форме, установленной организатором аукциона, в письменном виде, непосредственно в ходе личного приема (лично или через уполномоченное лицо, полномочия которого должны быть удостоверены в соответствии с действующим законодательством) с приложением необходимых документов.

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность Претендента;
- документы, подтверждающие внесение задатка,

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. По желанию Претендентом могут быть представлены иные документы.

Один Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
2. Непоступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.
3. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона

Организатор аукциона в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителям, не допущенным к участию в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок определения участников аукциона: Комиссия по проведению торгов (конкурсов и аукционов) в 15.00 часов 02 мая 2023 года по адресу: 187120, Ленинградская область, Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Советская, д.79, каб. №8, принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

Порядок определения Победителя аукциона:

Аукцион состоится в 14:15 часов 05 мая 2023 года по адресу: 187120, Ленинградская область, Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Советская, д.79, зал № 2.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы в год за предмет аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, который подписывается в день проведения аукциона.

Уполномоченный орган направляет Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона и размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте

Особые условия: Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе.