

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

БУДОГОЩСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_15 \_июня 2017 года\_№ \_66\_

[О подготовке жилищно-коммунального хозяйства

Будогощского городского поселения

Киришского муниципального района

Ленинградской области

к осенне-зимнему сезону 2017-2018гг.]

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008г № 177 «Об утверждении правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области», с целью подготовки жилищно-коммунального хозяйства Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области к работе в осенне-зимнем сезоне 2017-2018 гг. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить теплоснабжающей и теплосетевой организацией потребителей тепловой энергии г.п.Будогощь – муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» г.Кириши.
2. Утвердить комплексный план подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области к работе в осенне-зимнем сезоне 2017-2018 гг., (приложение 1).
3. Утвердить состав межведомственной комиссии (приложение 2).
4. Утвердить график проведения заседаний межведомственной комиссии (приложение 3).
5. Утвердить программу проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области к работе в осенне-зимнем сезоне 2017-2018 гг., осуществления мониторинга работы системы теплоснабжения (приложение 4).
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Будогощский вестник» и разместить на официальном сайте поселения.
7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации И.Е.Резинкин

Разослано: в дело, прокуратуру, членам комиссии – 5, администрация КМР.

Приложение 1

к постановлению

от \_15.06.2017 № \_66\_

**План**

подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области к работе

в осенне-зимнем сезоне 2017-2018 гг.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Объём** | **Адрес** | **Срок**  **исполн.** |
| **1.**Огнезащита  деревянных конструкций обрешеток и несущих элементов | 636 м²  665 м² | Заводская 92  Заводская 81 | при  + темпера  тура**х** |
| крыш | 480 м² | Заводская 79 |  |
|  | 354 м² | Заводская 77 |  |
| **2.Ремонт мягких**  **кровель** | проклейка кромок кровли, установка по кромкам термоизоляции и капель-ников над окнами 18п.м. | Кооперативная 7-11,15 | май- |
|  | проклейка кромки кровли, установка капельника над квартирой 12п.м. | Кооперативная 28-11 |  |
|  | проклейка кромки кровли, установка капельника над квартирой 19п.м. вент.шахта | Строителей 19-11,12 | -август |
|  | лоток + ливн.труба | Советская 93-25,26,27 |  |
|  | смежн.стена; кухня | Советская 83-12,17 |  |
| **3.Ремонт балконных** |  | Советская 91-8 | август |
| **козырьков** |  |  |  |
| **4.Ремонт ж/б кровель** | покрытие ж/б поверхности кровли изопластом 300м²;в тех этаже –примыкания по периметру (со стороны подъездов и между плитами) | Советская 75б –9,11,12,22,35,33,36 | май - |
|  | покрытие ж/б поверхности кровли изопластом 100м², | Советская 107 – 7,8,26 |  |
|  | проклейка швов в водосборном лотке 20кв.м. | Советская 109 -16 |  |
|  | проклейка швов в водосборном лотке 9кв.м | Советская 111-27 |  |
|  | заделка стыков плит, примыканий 22 п.м., лоток; вент.шахта над туалетом | Заводская 96-12,14;22  Боровая 10-27 | -сентябрь |
|  | лоток, плиты перекрытий | Боровая 10-7 |  |
|  | лоток | Боровая 11-8 |  |
| **5.Ремонт шиферных кровель** | выборочн. рем. кровли – скат  напротив Керосинки(ок. 20кв.м.) | Советская 9 | апрель- |
|  | ремонт кромки по свесу 12 п.м. | Заводская 92-14 |  |
|  | выборчный ремонт шиферной кровли (40 кв.м.) с заменой коньков и обделок труб | Кооперативная 5 | сентябрь |
| **6.Ремонт балкона** | устройство стяжки | Кооперативная7 -9 | июль |
| **7.Герметизация меж**  **панельных швов** | торцевая стена с захватом углов | Советская 75а-21,24,27 | май- |
|  | над окном | Советская 48-3 |  |
|  | большая комната | Советская 115-36 |  |
|  | 100п.м. | Советская 113-15,24 |  |
|  | 24п.м. | Советская 91-3 |  |
|  | торцевая стена с захватом углов – нанесение мастики 104п.м. | Боровая 11-21,24,27 |  |
|  | торцевая стена с захватом углов – нанесение мастики 126п.м. | Боровая 10-21,24,27 |  |
|  | 50п.м. | Заводская 96-22 | -сентябрь |
|  | примыкания балкона, вертик. швы | Заводская 96-17,21 |  |
|  | брак 2016 года | Советская 117-23 |  |
| **8.Ремонт общедомовой канализации** |  | ул.Заводская 94 | апрель- |
| **9.Промывка канализационных сетей** |  | ул. Боровая; ул.Заводская; ул.Советская 48,48а; ул.Учительская 2,4 | в течение года |
| **10.Очистка подвалов,** |  | Советская 48а | февраль- |
|  |  | Заводская 94 |  |
|  |  | Заводская 96 | -июль |
|  |  | Советская 105 |  |
| **11.Косметика подъездов** |  | Заводская 79  Октябрьская 16а | май- |
|  |  | Советская 75а |  |
|  |  | Советская 37а |  |
|  |  | Кооперативная 6, 10 | -сентябрь |
| **12.Замена запорной**  **арматуры** | на стояках отопления и выборочно ГВС (подвал) 20 шт. | Советская 75б-12, 9 | июнь-  -август |
| **13.Утепление трубопровода ХВС** | на чердаке дома | Кооперативная 8 | апрель-июль |
| **14.Ремонт электроустановок** | реконструкция ВРУ | Советская 109 | январь- |
|  | реконструкция ВРУ | Советская 95 |  |
|  | реконструкция ВРУ | Кооперативная 6 |  |
|  | реконструкция ВРУ | Советская 111 | -октябрь |
|  | реконструкция ВРУ | Заводская 79 |  |
| **15.Ремонт межэтажных электрощитов** |  | Заводская 79 | январь- |
|  |  | Кооперативная 6 | -октябрь |
| **16Ремонт фасадов** | оштукатуривание стен, восстановление кладочных швов | Заводская 83 -10,11 | июль |
|  | оштукатуривание стен восстановление кладочных швов | Кооперативная 7-15 | -август |
|  | оштукатуривание стен восстановление кладочных швов | Заводская 79-1 |  |
| **17.Ремонт отмостки, цоколя** | выборочно | ул. Заводская 92, Кооперативная7,6,8,10  Октябрьская 16а | июль – август |
| **18.Ремонт козырьков над подъездами** |  | ул. Заводская 92 | июнь |
| **19. Ремонт вентиляционных систем** | обкладка минватой шахты с кровли, проклейка примыкания в тех. этаже | Заводская 96-12,22 | -сентябрь |
| **20.Ремонт крышек выгребной ямы** |  | ул. Кооперативная 28-11,12 | июнь-август |
| **21.Очистка кровель от мусора** |  | Строителей 19, Советская 48-117 | апрель-сентябрь |
| **22.Прочистка печных труб** |  |  |  |
| **23.Ограждения входов в подвал** | укрепление кладки стенок | Советская 81 | май |
| **24.Замена входных стальн. дверей** | замена | Советская 37а | июнь-август |
| **25.Ремонт трубы, отводящей осадки с кровли** |  | Советская 113-15 | апрель-июнь |
| **26.Ремонт печей в парной бани «Озёрная»** | кладка стенок, сводов, дымовых труб; установка колосников, задвижек, балок (после демонтажа 2-х печей и труб) | баня «Озёрная» | контракт с адм. п. Будогощь |
| **27.Экспертиза скатных кровель** |  | Советская 9; Кооперативная 5,7 |  |
| **28Ремонт выгребных ям** | крышки, горловины | Кооперативная 7 -11,12,15,16;  Кооперативная 12-11 | май-октябрь |
| **28.Рем.стояка отопле-ния** | замена арматуры, выборочная замена труб на больший диаметр | Советская 75б-12 | межотоп. период |
| **29. Благоустройство** | придомовая территория | Советская 89-95 | апр.- май |

Приложение 2

к постановлению

от \_15.06.2017 № \_66\_\_

**Состав**

межведомственной комиссии по подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области к работе в осенне-зимнем сезоне 2017-2018гг.

Председатель комиссии:

Заместитель главы администрации - А.В.Брагин

Заместитель председателя комиссии:

Специалист администрации – М.В.Несмелова

Члены комиссии:

Директор МП «ККП г.п.Будогощь» - С.С.Ефименко

Главный инженер МП «ККП г.п.Будогощь» - К.Н.Гудков

Начальник котельных – Л.А.Лосев (по требованию)

Начальник Будогощского участка МП «УВКХ» - Н.В.Беляев (по требованию).

Приложение 3

к постановлению

от \_15.06.2017\_№ 66

**График**

проведения заседаний межведомственной комиссии по подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и

топливно-энергетического комплекса Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области к работе в осенне-зимнем сезоне 2017-2018гг.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Дата проведения заседания** | **Ответственный за организацию проведения** | **Примечание** |
| 1 | 26.06.2017 г. | А.В.Брагин |  |
| 2 | 31.07.2017 г. | А.В.Брагин |  |
| 3 | 28.08.2017 г. | А.В.Брагин |  |
| 4 | 11.09.2017 г. | А.В.Брагин |  |
| 5 | 16.10.2017 г. | А.В.Брагин |  |

Приложение 4

к постановлению администрации

Будогощского городского поселения

Киришского муниципального района

Ленинградской области

от 15.06.2017\_№\_66\_\_

**ПРОГРАММА**

проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области к работе в осенне-зимнем сезоне 2017-2018 гг. и осуществления мониторинга работы системы теплоснабжения

1. **Сроки проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепла.**
2. **Проверка готовности теплоснабжающих организаций:**
   1. Котельная ПНИ – по мере готовности, но до 14.10.2017г.
   2. Котельная школьная – по мере готовности, но до 14.10.2017г
   3. Котельная Больницы – по мере готовности, но до 14.10.2017г
   4. Котельная по ул.Кооперативная д.8 – по мере готовности, но до 14.10.2017г.
   5. Тепловые сети протяженностью : от котельной ПНИ – 4,52 км; от котельной больницы – 1,53 км; от котельной школы – 1,15 км, до 14.10.2017г
3. **Проверка готовности потребителей тепла по мере готовности, но до 14.10.2017г**
4. Советская 117;
5. Советская 115;
6. Советская 113;
7. Советская 111;
8. Советская 109;
9. Советская 107;
10. Советская 105;
11. Советская 103;
12. Советская 95;
13. Советская 93;
14. Советская 91;
15. Советская 89;
16. Советская 85;
17. Советская 83;
18. Советская 75а;
19. Советская 75б;
20. Советская 48;
21. Советская 48а;
22. Учительская 2;
23. Боровая 11;
24. Боровая 10;
25. Боровая 4;
26. Боровая 1;
27. Заводская 96;
28. Заводская 94;
29. Заводская 92;
30. Заводская 87;
31. Заводская 85;
32. Заводская 83;
33. Заводская 81;
34. Заводская 79;
35. Заводская 77;
36. Кооперативная 8.
37. Советская 16
38. Советская 16а
39. Советская 16б
40. Кирпичная 9
41. Кирпичная 7
42. Кирпичная 4
43. Кирпичная 11
44. Кооперативная 5
45. Кооперативная 6
46. Кооперативная 7
47. Кооперативная 10
48. Кооперативная 11
49. Кооперативная 12
50. Кооперативная 14
51. Кооперативная 15
52. Кооперативная 28
53. Кооперативная 29
54. Комсомольская 2
55. Комсомольская 28
56. Кирова 8
57. Кирова 17
58. Делегатская 1
59. Делегатская 3
60. Делегатская 3а
61. Исполкомовская 12
62. Исполкомовская 21
63. Исполкомовская 29
64. Исполкомовская35
65. Исполкомовская 4
66. Исполкомовская 7
67. Исполкомовская 8а
68. Исполкомовская 14
69. Первомайская 15
70. Первомайская 24
71. Первомайская 41
72. Первомайская 65
73. Первомайская 75
74. Первомайская 30а
75. Первомайская 22
76. Строителей 12
77. Строителей 19
78. Строителей 13
79. Школьная 32
80. Школьная 41/3
81. Школьная 41/2
82. Зеленая Набережная 30
83. Октябрьская 109
84. Октябрьская 16а
85. Октябрьская 19
86. Октябрьская 3
87. Гоголя 18
88. Гоголя19
89. Гоголя20
90. Гоголя 21
91. Гоголя 22
92. Гоголя22а
93. Советская 9
94. Советская 39
95. Советская 37а
96. Советская 35
97. Советская 33
98. Советская 69
99. Советская 21
100. Советская 23
101. Железнодорожная 10
102. Железнодорожная 11а
103. Железнодорожная 12
104. Железнодорожная 14
105. Железнодорожная 16
106. Железнодорожная 17
107. Железнодорожная 21
108. Железнодорожная 24
109. Железнодорожная 25
110. Железнодорожная 3
111. Железнодорожная 4
112. Железнодорожная 6
113. Железнодорожная 7
114. Железнодорожная 9
115. Заводская 1
116. Озерная 2
117. Будогощская СОШ
118. Будогощский детский дом
119. Будогощский детский сад
120. Будогощский районный дом культуры
121. Будогощская амбулатория Киришской центральной районной больницы.
122. Будогощский психоневрологический интернат
123. Советская 87, Здание СПК «Будогощь»
124. Парк – отель «Пилигрим»
125. Будогощский участок Киришского ДРСУ
126. **Проведение проверки теплоснабжающих организаций и потребителей тепла.**
127. **При проведении проверки теплоснабжающих организаций проверяется:**

А. готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

Б. соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

В. наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

Г. функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

- проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

- организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

- обеспечение качества теплоносителей;

- организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

- обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии [Законом](consultantplus://offline/ref=ED734B62FA7B11CECE398584898D523AF4C1AFDA49D9E3F90691AC8FA6z5j6E) о теплоснабжении;

- обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

* 1. готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливоподачи;
  2. соблюдение водно-химического режима;
  3. отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
  4. наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
  5. наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
  6. наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
  7. проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
  8. выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
  9. выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
  10. наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;
  11. наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
  12. отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
  13. работоспособность автоматических регуляторов при их наличии

1. **При проведении проверки потребителей тепла проверяется:**
   1. устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
   2. проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
   3. разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
   4. выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
   5. состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
   6. состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
   7. состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
   8. наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
   9. работоспособность защиты систем теплопотребления;
   10. наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
   11. отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
   12. плотность оборудования тепловых пунктов;
   13. наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
   14. отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
   15. наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
   16. проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
   17. надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с установленными критериями;
2. С целью осуществления мониторинга работы системы теплоснабжения, коммунальному предприятию МП «ККП г.п.Будогощь»:
   1. В зимний период, ежедневно осуществлять контроль за состоянием и работой системы теплоснабжения;
   2. При возникновении инцидентов, аварий, ухудшения технического состояния инженерного оборудования тепловых сетей и (или) внутридомовых сетей сообщать незамедлительно главе администрации поселения;

Администрация поселения не реже одного раза в месяц проводит выборочный осмотр состояния инженерных сетей и оборудования системы теплоснабжения потребителей г.п.Будогощь.