



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БУДОГОЩСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 мая 2023 года № 129

О внесении изменений в Постановление от 23.12.2014 г. №139 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии О признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.11.2019 г. №1535 « О внесении изменений в «Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. №47 (с изменениями), далее (Положение №47), Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление от 23.12.2014 г. №139 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 3.3. изложить в следующей редакции: «Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

- а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;
- в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;
- г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- д) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;
- е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

1.2. пункт 3.9. изложить в следующей редакции: «Орган местного самоуправления в 5-дневный срок со дня принятия решения, о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по иным основаниям, решение направляется в орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке». и далее по тексту.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Будогощский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Будогощское городское поселение в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста администрации поселения Е.К.Кобытеву.

Глава администрации

И.Е.Резинкин

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 июня 2023 года № 130

[Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на 2023-2024 годы]

На основании статей 44, 154, 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года №354, Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416, Постановления Правительства Ленинградской области от 11.02.2013 №25 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по водоотведению, водоснабжению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области», Постановления правительства Ленинградской области от 9 июня 2015 года №208 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению в многоквартирных домах и жилых домах, а также при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, при отсутствии приборов учета на территории Ленинградской области» Администрация Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 1 июня 2023 года плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма; для нанимателей комнат в муниципальном жилищном фонде и в общежитиях с учетом мест общего пользования, пропорционально занимаемой ими площади; для граждан-собственников жилых помещений, в соответствии с решением общего собрания собственников, если собственники на общем собрании приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории Будогощского городского поселения (Приложение №1).

2. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяются в соответствии с пунктом 9.2 и 9.3 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации и Правилами представления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354.

3. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам осуществлять учет средств, собранных в качестве платы за текущий ремонт, и учет произведенных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по каждому многоквартирному дому отдельно.

4. Максимальную долю расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг установить в размере 22% от совокупного дохода семьи в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения и утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг.

5. При заключении договоров собственниками помещений в многоквартирных домах с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по единому тарифу на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области, установленному Правительством Ленинградской области, плата за вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов исключается из состава платы за содержание жилого помещения.

6. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Будогощский Вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования <http://www.budogoschskoe.ru>. Руководителю МП «ККП г.п.Будогощь» Ефименко С.С. разместить на официальном сайте информацию об изменении размера платы населения за жилое помещение с 1 июня 2023 года.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, но не ранее 01.06.2023 года.

Глава администрации

И.Е. Резинкин

Приложение № 1

**Размер платы за содержание жилого помещения\* для благоустроенных отдельных квартир и коммунальных квартир\*\* в многоквартирных домах, находящихся на обслуживании в МП «ККП г.п.Будогощь»**

№ п/п	Вид жилого помещения	Единица измерения	Жилые здания без мусоропровода и лифта	
			содержание	текущий ремонт
1	Для <u>благоустроенных отдельных квартир</u> и общежитий квартирного типа (без ВДГО)	1м2 общ. пл.	20,65	15,87
	ВДГО	1м2 общ. пл.	0,35	–
2	Для <u>неблагоустроенных отдельных квартир</u> (отсутствие водопровода, канализации, центрального отопления; <u>при наличии рабочих по комплексной уборке и содержанию</u> )	1м2 общ. пл.	14,45	15,82
3	Для <u>неблагоустроенных отдельных квартир</u> (аварийный фонд)	1м2 общ. пл.	2,57	-
4	Для <u>неблагоустроенных отдельных квартир</u> (без МОП)	1м2 общ. пл.	4,27	9,60

Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме рассчитываются на 1м2 общей площади ежемесячно в соответствии с п.3 настоящего постановления и являются составной частью общей платы за содержание жилого помещения.

Плата установлена для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений, расположенных и находящихся в муниципальной собственности, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

\* Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (п.2 статьи 154 Жилищного Кодекса РФ).

\*\* в соответствии со статьей 42-43 Жилищного кодекса РФ для коммунальных квартир размер платы за содержание жилого помещения рассчитывается на 1м2 жилой площади и доли в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире.

Указанные тарифы включают в себя налог на добавленную стоимость.

## Приложение № 1.1

### Размер платы для населения за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества (составные части платы за содержание и ремонт жилого помещения) по адресам

№ п/п	Адрес	Плата населения		Основание № протокола, дата.
		Содержание руб./ кв.м.	Текущий ремонт, руб./ кв.м.	
<b>Для благоустроенных отдельных квартир и общежитий квартирного типа (без ВДГО)</b>				
1.	ул. Боровая д. 6	10,05	14,89	Протокол №1/23 от 22.05.2023
2.	ул. Советская д. 48а	20,65	15,87	Протокол №1/23 от 22.05.2023
<b>Для неблагоустроенных отдельных квартир (отсутствие водопровода, канализации, центрального отопления; при</b>				
3.	ул. Кооперативная д. 11	14,45	15,82	Протокол №1/23 от 22.05.2023
<b>Для неблагоустроенных отдельных квартир (отсутствие водопровода, канализации, центрального отопления): АВА-</b>				
4.	ул. Озерная д. 2	2,57	-	Протокол №1/23 от 22.05.2023
<b>Для неблагоустроенных отдельных квартир (отсутствие водопровода, канализации, центрального отопления): ОТСУТСТВИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>				
5.	ул. Делегатская д. 3а	4,27	9,60	Протокол №1/23 от 22.05.2023
6.	ул. Строителей д. 12	4,27	9,60	Протокол №1/23 от 22.05.2023
7.	ул. Школьная д. 41 корп. 2	4,27	9,60	Протокол №1/23 от 22.05.2023
8.	ул. Зеленая Набережная д. 30	4,27	9,60	Протокол №1/23 от 22.05.2023
9.	ул. Гоголя д. 19	4,27	9,60	Протокол №1/23 от 22.05.2023
10.	ул. Гоголя д. 22	4,27	9,60	Протокол №1/23 от 22.05.2023
11.	ул. Гоголя д. 22а	4,27	9,60	Протокол №1/23 от 22.05.2023
12.	ул. Заводская д. 1	4,27	9,60	Протокол №1/21 от

Размер платы для населения за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества для коммунальных квартир и общежитий.

№ п/п	Адрес	Плата населения		Основание № протокола, дата.
		Содержание руб./ кв.м.	Текущий ремонт, руб./кв.м.	
1.	ул. Боровая д. 6 кв. 1	22,39	33,15	Протокол №1/23 от 22.05.2023 г
2.	ул. Боровая д. 6 кв. 2	22,39	33,15	Протокол №1/23 от 22.05.2023 г

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 июня 2023 года № 131

О внесении изменений в Порядок применения взысканий за несоблюдение муниципальными служащими администрации муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнении обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, утвержденный постановлением администрации Будогощского городского поселения от 29.12.2018 № 190

В соответствии с протестом Киришского городского прокурора от 25.04.2023 № 7-01-2023 на постановление главы администрации от 29.12.2018 № 190, Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести следующие изменения в Порядок применения взысканий за несоблюдение муниципальными служащими администрации муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнении обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, утвержденный постановлением администрации Будогощского городского поселения от 29.12.2018 № 190 (далее - Порядок):

Дополнить Порядок пунктом 4.1 в следующей редакции:

«4.1. При применении взысканий, предусмотренных статьями 14.1, 15 и 27 Федерального закона "О муниципальной службе в Российской Федерации", проводится проверка. С согласия муниципального служащего, при наличии его письменного объяснения и при условии признания им факта совершения коррупционного правонарушения взыскание (за исключением увольнения в связи с утратой доверия) применяется без проведения проверки.»

Опубликовать настоящее постановление в газете «Будогощский вестник» и разместить на официальном сайте Будогощского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации

И.Е.Резинкин

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 июня 2023 года № 132

О внесении изменений в постановление от 01.02.2022г № 25 «О создании комиссии по осуществлению закупок для обеспечения нужд муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области

В связи с внесением изменений в Федеральный закон №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" Федеральным законом от 11.06.2022г. №160-ФЗ « О внесении изменений в статью 3 Федерального закона " О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами Юридических лиц" и Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Внести в Положение о Комиссии по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области утвержденное постановлением администрации от 01.02.2022г № 25 «О создании комиссии по осуществлению закупок для обеспечения нужд муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области дополнительно пункт следующего содержания:

5.10.8. Принимать меры по противодействию и урегулированию конфликта интересов в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008г. №273-ФЗ «О противодействии коррупции», в том числе с учетом информации, представленной заказчику в соответствии с частью 23 статьи 34 настоящего Федерального закона.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации МО Будогощское городское поселение А.В.Брагина.

3. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте поселения и в газете «Будогощский вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования

Глава администрации

И.Е.Резинкин.

