

Управление Росреестра по Ленинградской области поделится полномочиями с Кадастровой палатой

С 1 января 2016 года филиал ФГБУ «Федеральной Кадастровой Палаты Росреестра» по Ленинградской области приступит к осуществлению полномочий по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав (ЕГРП) в полном объеме.

Напомним, что с сентября этого года сотрудники филиала, уже не только принимают заявления на выдачу информации о зарегистрированных правах и выдают готовые выписки из ЕГРП, но и самостоятельно готовят выписки из ЕГРП. На данном этапе это касается только платных сведений об объектах недвижимости, расположенных на территории области, по запросам, поступившим в филиал при личном обращении, а также направленных в филиал или Управление по почте и через Интернет. Обработкой остальных запросов занимается **Управление Росреестра по Ленинградской области.**

С 1 января 2016 года к Кадастровой палате перейдут полномочия по выдаче сведений из ЕГРП в полном объеме, в том числе экстерриториальные запросы. Исключения составят лишь сведения о содержании правоустанавливающего документа, копии правоустанавливающих документов, а также копии иных документов, помещенных в дела правоустанавливающих документов, эти виды запросов по-прежнему будут обрабатываться в Управлении.

Изменение порядка работы должно сократить цепочку действий: учреждениям не придется передавать друг другу запросы и готовые документы.

Важно отметить, что новшества не изменят порядок подачи документов на получение сведений о зарегистрированных правах. Как и прежде за получением выписки из ЕГРП жители Ленинградской области смогут обращаться как к специалистам Управления и Кадастровой палаты, так и в подразделения МФЦ.

Также Управление Росреестра по Ленинградской области напоминает, что при оказании государственных услуг отсутствует необходимость предоставлять ряд документов. Список документов, самостоятельно запрашиваемых территориальными органами Росреестра, составляет обширный перечень, в который вошли: документ, подтверждающий принадлежность земельного участка

к определенной категории земель, документ, подтверждающий установленное разрешенное использование земельного участка, решение о переводе жилого помещения в нежилое или о переводе нежилого помещения в жилое, разрешение на строительство объекта недвижимости, разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и другие.

Кроме того, Управление Росреестра по Ленинградской области сообщает, что с 12 октября 2015 г. нотариусы, банки и страховые компании не вправе требовать у заявителей сведения из ЕГРП и из ГКН, в связи с вступлением в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 259-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым банки, страховые компании и нотариальные конторы обязаны самостоятельно запрашивать и получать в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестре) сведения из государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

Пресс-служба Управления Росреестра по Ленинградской области

Контактное лицо: Ерехинская Кристина

47press_rosreestr@mail.ru

(812) 499-00-14, 8911 738 42 55