**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

БУДОГОЩСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 06 июня 2022 года № 129

|  |
| --- |
| [Об утверждении Порядка ведения Реестра жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда] |

В соответствии со [статьей 92](https://base.garant.ru/12138291/a01fd19fbf2aae1b9a36f043855d0c20/#block_92)  Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", руководствуясь Уставом муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок ведения Реестра жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (Приложение №1).

2. Утвердить форму реестра жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда. (Приложение №2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Будогощский вестник» и разместить на официальном сайте Будогощского городского поселения в сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации И.Е. Резинкин

Разослано: в дело-2, прокуратура, специалисту по жилищно-коммунальному хозяйству – 1

|  |
| --- |
| Приложение №1 к постановлению «Об утверждении Порядка ведения Реестра жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда»  От 06 июня 2022 года № 129 |

**ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БУДОГОЩСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Реестр жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области - это данные, содержащие совокупность сведений о жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, включенных в специализированный жилищный фонд, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", Положением "О Порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области ", утвержденных Решением Совета депутатов от 06.09.2018 N 54/263.

Реестр специализированного жилищного фонда содержит сведения о реквизитах постановления Администрации муниципального образования Будогощское городское поселение о присвоении статуса специализированного жилого помещения, адресе специализированного жилого помещения, его общей площади, организации-балансодержателе, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находится специализированное жилое помещение, а также о гражданине и членах его семьи, проживающих в специализированном жилом помещении.

1.2. Ведение Реестра специализированных жилых помещений осуществляется специалистом Администрации муниципального образования Будогощское городское поселение по форме согласно приложению к Порядку ведения Реестра специализированных жилых помещений.

**2. Внесение сведений в Реестр специализированных жилых помещений**

2.1. Внесение сведений о специализированных жилых помещениях, подлежащих учету в Реестре специализированных жилых помещений, осуществляется на основании следующих документов:

- постановления Администрации муниципального образования Будогощское городское поселение о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением его к виду жилых помещений специализированного жилищного фонда;

- копии свидетельства о государственной регистрации права собственности, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащих сведения о зарегистрированном праве собственности на подлежащее к учету в Реестре специализированных жилых помещений жилое помещение, или иного документа в случае возникновения права собственности до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

- копии документов, подтверждающих право оперативного управления или хозяйственного ведения в случае нахождения жилого помещения в полном хозяйственном ведении или оперативном управлении предприятий (учреждений);

- копии договора найма специализированного жилого помещения, подтверждающего предоставление гражданину и членам его семьи специализированного помещения, подлежащего учету в Реестре специализированных жилых помещений.

2.2. Внесение в Реестр специализированного жилого помещения сведений о реквизитах постановления Администрации муниципального образования Будогощское городское поселение о присвоении статуса специализированного жилого помещения, адресе специализированного жилого помещения, его общей площади, организации-балансодержателе, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находится специализированное жилое помещение, осуществляется в 3-дневный срок с даты издания постановления администрации, о включении жилого помещения в состав специализированного жилищного фонда.

2.3. Внесение сведений о гражданине и членах его семьи, проживающих в специализированном жилом помещении, осуществляется в 3-дневный срок с даты заключения договора найма специализированного жилого помещения.

**3. Внесение изменений в Реестр служебных жилых помещений**

3.1. Внесение изменений в Реестр специализированныхжилых помещений осуществляется в случае изменений сведений о жилом помещении, учитываемом в Реестре, на основании постановления главы администрации, в 3-дневный срок с даты издания данного постановления.

**4. Исключение сведений из Реестра специализированных жилых помещений**

4.1. Муниципальные специализированные жилые помещения снимаются с учета:

- при исключении муниципального жилого помещения из числа специализированных в порядке изменения статуса жилого помещения;

- в случае признания домов, в которых находятся муниципальные специализированные помещения, подлежащими сносу по аварийности, непригодности для проживания.

Исключение сведений о жилых помещениях, учитываемых в Реестре специализированных жилых помещений, осуществляется на основании постановления администрации об исключении специализированных жилых помещений из реестра муниципального специализированного жилищного фонда в 3-дневный срок с момента издания данного постановления.

|  |
| --- |
| Приложение №2 к Порядку ведения реестра  специализированных  жилых помещений  (форма) |

**Реестр специализированных жилых помещений**

**специализированного жилищного фонда**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Реквизиты постановления о присвоении статуса специализированного жилого помещения | Адрес специализированного жилого помещения | Общая площадь специализированного жилого помещения (кв. м.) | Организация-балансодержатель в хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находится специализированное жилое помещение | Фамилия, имя, отчество гражданина и членов его семьи, проживающих в специализированном помещении |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |