

22 МАР 2024 № ТНБ-61-05/8869

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство энергетики  
Российской Федерации

Ходатайство об установлении публичного сервитута

| Ходатайство об установлении публичного сервитута |  |
|--|--|
| 1  | Министерство энергетики Российской Федерации<br>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)   |
| 2  | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута<br>(далее – заявитель):  |
| 2.1  | Полное наименование<br>Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть-Балтика»   |
| 2.2  | Сокращенное наименование<br>(при наличии)<br>ООО «Транснефть-Балтика»  |
| 2.3  | Организационно-правовая форма<br>Общество с ограниченной ответственностью  |
| 2.4  | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)<br>195009, г. Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, 11, литер А   |
| 2.5  | Адрес электронной почты<br>baltneft@spb.transneft.ru   |
| 2.6  | ОГРН<br>1024700871711  |
| 2.7  | ИНН<br>4704041900  |
| 3  | Сведения о представителе заявителя:  |
| 3.1  | Фамилия<br>Имя<br>Отчество (при наличии)<br>Радов<br>Владимир<br>Маркович  |
| 3.2  | Адрес электронной почты<br>(при наличии)<br>baltneft@spb.transneft.ru  |
| 3.3  | Телефон<br>8 (812) 380-62-25   |
| 3.4  | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя<br>Устав, зарегистрированный Межрайонной ИФНС России № 15 по г. Санкт-Петербургу за ГРН 7187847717336 от 15.02.2018 и Протокол № 14/21 внеочередного общего собрания от 23.07.2021  |
| 4  | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения: «МНПП Ярославль – Приморск 2. Замена трубы на участке 484,1-488,8 км, DN720. ЛРНУ. Реконструкция» в соответствии с положением пункта 1 статьи 39.37. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. |

Жвакин В.В.  
+7(812)380-64-75  
Zhvakinvv@spb.transneft.ru



|   |  |
|---|--|
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 (Десять) лет  |
| 6 | <p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 12 месяцев по земельным участкам, предоставленным или принадлежащим гражданам, юридическим лицам;</li> <li>2) 18 месяцев по земельным участкам, находящимся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленным гражданам или юридическим лицам в соответствии с графиком проведения работ в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, указанным в п. 12 настоящего Ходатайства.</li> </ol> <p>В указанный период планируется выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с проектной документацией. После завершения строительно-монтажных работ на все площади отвода предусматривается техническая и биологическая рекультивация. После завершения рекультивации существенные затруднения в использовании земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будут устранены.</p> |
| 7 | <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденная Приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 67 тд от 07.03.2023 года «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения МНПП «Ярославль – Приморск 2 . Замена трубы на участке 484,1-488,8 км, DN720. ЛРНУ. Реконструкция».</li> <li>2. В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и их неотъемлемых технологических частей (пп. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации), если указанные объекты являются объектами федерального значения, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов. Таким образом, целесообразно установить публичный сервитут по границам зоны планируемого размещения объектов документации по планировке территории, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 07.03.2023 г. № 67 тд.</li> </ol>  |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 8  | <p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) - не требуется к заполнению</p> |  |
| 9  | <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков:</p>   | <p>Адреса или иное описание местоположения земельных участков</p>  |
|    | <p>47:27:0000000:1</p>  | <p>Ленинградская область, Киришский район, Киришское лесничество, участковые лесничества: Андреевское кв. 1-146, Будогощское кв.1-269, Ирсовское кв.1-180, Киришское кв.1-210, Кукуйское кв.1-115, Лугское кв.1-180, Пчевжинское кв.1-202, Осничевское кв.5-88,101-103,105-112, Городищенское кв.1-91,95-103, 105-108, Восточное кв. 1-118</p> |
|    | <p>47:27:0000000:2</p>  | <p>Ленинградская область, Киришский муниципальный район</p>  |
|    | <p>47:27:0000000:20433</p>  | <p>Ленинградская область, Киришский район, Будогощское городское поселение</p>   |
|    | <p>47:27:0902001</p>  | <p>Российская Федерация, Ленинградская область, Киришский район, Будогощское городское поселение</p>   |
| 10 | <p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом): собственность (запись о государственной регистрации права от 25.01.2019 № 47:27:0000000:20525-47/019/2019-1, кадастровый номер сооружения – 47:27:0000000:20525)</p>  |  |
| 11 | <p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>  |  |

|    |  |                       |
|----|--|-----------------------|
|    | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты   | <u>Да</u><br>(да/нет) |
|    | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления  | <u>Да</u><br>(да/нет) |
| 12 | <p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости:</p> <p>1.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек.</p> <p>1.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.</p> <p>2. Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории), утвержденная Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 07.03.2023 г. № 67тд.</p> <p>3. Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 г.</p> <p>4. График выполнения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения МНПП «Ярославль – Приморск 2 . Замена трубы на участке 484,1-488,8 км, DN720. ЛРНУ. Реконструкция».</p> |                       |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме  |                       |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации  |                       |
| 15 | Подпись:   | Дата:                 |
|    | <br>Генеральный директор<br>ООО «Транснефть-Балтика»<br>В.М. Радов<br>(инициалы, фамилия)   | «22» 03 2024 г.       |
|    | (подпись)  |                       |

График выполнения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения «МНПП Ярославль – Приморск 2 . Замена трубы на участке 484,1-488,8 км, DN720. ЛРНУ. Реконструкция»

| № п/п | Наименование этапов  | 2025        | 2026           | Ноябрь 2026 – Март 2034 |
|-------|--|-------------|----------------|-------------------------|
|       |  | Май-Декабрь | Январь-Октябрь |                         |
| 1     | Строительно-монтажные работы на магистральном нефтепродуктопроводе федерального значения «МНПП Ярославль – Приморск 2 . Замена трубы на участке 484,1-488,8 км, DN720. ЛРНУ. Реконструкция».*  | X           | X              |                         |
| 2     | Эксплуатация объектов, входящих в состав магистрального нефтепровода федерального значения «МНПП Ярославль – Приморск 2 . Замена трубы на участке 484,1-488,8 км, DN720. ЛРНУ. Реконструкция». |             |                | X                       |

\* - Срок обременения земельных участков на период строительно-монтажных работ не превышает 12 месяцев

Генеральный директор ООО «Транснефть – Балтика»

  
В.М. Радов