РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

 АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

БУДОГОЩСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От28 февраля 2020 года №52

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 14.10.2016 № 126 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»**

В соответствии с протестом Киришской городской прокуратуры от 12.02.2020 №7-33-2020 на постановление главы администрации муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 14.10.2016 № 126 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в Административный регламент, утвержденный постановлением от 14.10.2016 №126 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»:
	1. В подпунктах 3 и 5 пункта 2.7.1. слова «государственный кадастр недвижимости» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости», далее по тексту.
	2. Пункт 2.7.2 изложить в следующей редакции:

«2.7.2. К заявлению о предварительном согласовании прилагаются:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 N 1, за исключением документов, которые должны быть получены администрацией МО в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

3) проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в случае если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо;

6) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу;

7) при наличии зданий, сооружений на приобретаемом земельном участке, - документы, предусмотренные Приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 N 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов", в т.ч. копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение, если право на такое здание, строение, сооружение в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП;

8) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретении прав, с указанием (при их наличии у заявителя) их кадастровых (инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

9) копия документа, подтверждающего обстоятельства, дающие право приобретения земельного участка без проведения торгов, если данное обстоятельство не следует из документов, указанных в подпунктах 2 – 8 пункта 2.7.2 настоящего административного регламента.»

* 1. Пункты 2.7.3. – 2.7.11 исключить.
	2. Дополнить пункт 4.2 подпунктом 4.2.1.:

«В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок, предусмотренный пунктом 7 настоящей статьи, может быть продлен не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.»

1. Опубликовать настоящее постановление в газете «Будогощский вестник»

и на официальном сайте Администрации муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.

1. Специалисту 1 категории внести соответствующие изменения в Реестр муниципальных услуг муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области и в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела земельно-имущественных отношений Сергиевскую Ю.Н.

Глава администрации И.Е. Резинкин

Разослано: в дело-2, отдел ЗИО, прокуратура, АКМР, сайт, газета.

Исполнитель: Смирнов А.С.