**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о продаже недвижимого муниципального имущества посредством публичного предложения**

Комиссия по приватизации муниципального имущества муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области сообщает о проведении **21 декабря 2018 г.** продажи недвижимого муниципального имущества посредством публичного предложения, находящегося в собственности муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.

**Продавец:** Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, действующая от имени муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.

**Организатор продажи:** Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.

187120, Ленинградская область, Киришский муниципальный район, г.п.Будогощь, ул.Советская, д.79.

Контактный телефон: (81368) 73-444, факс (81368) 73-837.

Адрес электронной почты: [admbud@mail.ru](mailto:admbud@mail.ru).

**Способ приватизации муниципального имущества:** продажа посредством публичного предложения.

**Решение об условиях приватизации** оформлено постановлением администрации муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 15 ноября 2018 г. №128 «О проведении продажи недвижимого муниципального имущества посредством публичного предложения».

**Предмет продажи:**

**Лот № 1** - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание социального обеспечения, физической культуры и спорта, площадь 4039 кв.м., кадастровый номер: 47:27:0801004:631, адрес объекта: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Будогощское городское поселение, г.п.Будогощь, ул.Кирпичная, уч.2;

- здание детского сада, назначение: нежилое здание, общая площадь 321,5 кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 47:27:0000000:13536, адрес объекта: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Будогощское городское поселение, г.п.Будогощь, ул.Кирпичная, д.2;

Характеристика состояния здания детского сада – неудовлетворительное – требуется демонтаж и снос.

**Лот № 2 -** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: административное здание, площадь 1597 кв.м., кадастровый номер: 47:27:0801002:885, адрес объекта: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Будогощское городское поселение, г.п.Будогощь, ул.Советская, уч.37;

- здание поселковой управы, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 499,9 кв.м., кадастровый номер: 47:27:0801001:1600, адрес объекта: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Будогощское городское поселение, г.п.Будогощь, ул.Советская, д.37;

Характеристика состояния здания поселковой управы – требуется ремонт конструктивных элементов дома.

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

**ЛОТ №1:** 845018 (восемьсот сорок пять тысяч восемнадцать) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС – 79704 (семьдесят девять тысяч семьсот четыре) рубля 00 копеек, из них:

- земельный участок: 2044351,00 (два миллиона сорок четыре тысячи триста пятьдесят один ) рубль 00 копеек, НДС не облагается;

- здание: затраты на разборку здания и вывоз кирпичного боя 1721837 (один миллион семьсот двадцать одна тысяча восемьсот тридцать семь) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 262653 (двести шестьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят три) рубля 10 копеек; реализация кирпичного боя 522504 (пятьсот двадцать две тысячи пятьсот четыре) рубля 00 копеек, в т.ч. НДС 79704 (семьдесят девять тысяч семьсот четыре) рубля 00 копеек.

Расчет итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки представлен в виде разности между стоимостью земельного участка и затрат на снос и разборку здания, погрузку и перевозку кирпичного боя и дальнейшим суммированием стоимости кирпичного боя.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения)**:** 84501 (восемьдесят четыре тысячи пятьсот один) рубль 80 копеек;

Величина повышения цены первоначального предложения (шаг аукциона)**:** 42250 (сорок две тысячи двести пятьдесят) рублей 59 копеек;

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 422509 (четыреста двадцать две тысячи пятьсот девять) рублей 00 копеек.

**ЛОТ №2:** 4499633 (четыре миллиона четыреста девяносто девять тысяч шестьсот тридцать три) рубля 00 копеек, в т.ч. НДС 533932 (пятьсот тридцать три тысячи девятьсот тридцать два) рубля 63 копейки, из них:

- земельный участок: 999408 (девятьсот девяносто девять тысяч четыреста восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

- здание: 3500225 (три миллиона пятьсот тысяч двести двадцать пять) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 533932 (пятьсот тридцать три тысячи девятьсот тридцать два) рубля 63 копейки.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):449963 (четыреста сорок девять тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 30 копеек.

Величина повышения цены первоначального предложения (шаг аукциона): 224981 (двести двадцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят один) рубль 65 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 2249816 (два миллиона двести сорок девять тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 50 копеек.

**Размер задатка:** составляет 20% от начальной цены продажи муниципального имущества:

**Лот №1**: 169003 (сто шестьдесят девять тысяч три) рубля 60 копеек, в т.ч. НДС.

**Лот №2:** 899926 (восемьсот девяносто девять тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей 60 копеек, в т.ч. НДС.

**Форма платежа** – единовременный, безналичный расчет.

**Срок и порядок внесения задатка:** задаток должен быть зачислен на счет Продавца **не** **позднее 17 декабря 2018 года.** Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с расчетного счета Продавца. Задаток подлежит перечислению на счет продавца.

**Реквизиты счета для внесения задатка:**

**Получатель:** Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, л/сч 05453001960

**Банк получателя:**  Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург

**Расчетный счет:**  40302810500003001304

**БИК:**  044106001

**ИНН:**  4708018034

**КПП:**  472701001

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения продажи посредством публичного предложения и номер (наименование) лота.

Внесенный задаток засчитывается победителю продажи в счет оплаты по договору купли-продажи, остальным участникам возвращается в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи; претендентам, не допущенным к участию в продаже - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Сведения обо всех предыдущих торгах:**

**Лот №1:** в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178- ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа муниципального имущества на аукционе признана не состоявшейся по причине отсутствия участников, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества от 23.10.2017; в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178- ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа недвижимого муниципального имущества посредством публичного предложения признана несостоявшейся, по причине отсутствия участников, протокол рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения от 12.02.2018; в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178- ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа муниципального имущества на аукционе признана не состоявшейся по причине отсутствия участников, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества от 23.07.2018; в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178- ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа муниципального имущества на аукционе признана не состоявшейся по причине отсутствия участников, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества от 24.10.2018.

Лот №2. В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178- ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа муниципального имущества на аукционе признана не состоявшейся по причине отсутствия участников, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества от 23.10.2017; в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178- ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа недвижимого муниципального имущества посредством публичного предложения признана несостоявшейся, по причине отсутствия участников, протокол рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения от 12.02.2018; в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178- ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа муниципального имущества на аукционе признана не состоявшейся по причине отсутствия участников, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества от 23.07.2018; в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178- ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа муниципального имущества на аукционе признана не состоявшейся по причине отсутствия участников, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества от 24.10.2018.

**Прием заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения, а также ознакомление Претендентов с проектом договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества и дополнительной информацией о предмете продажи посредством публичного предложения осуществляется Организатором продажи по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Будогощское городское поселение, г.п.Будогощь, ул. Советская, д.79, каб.5.

**С проектом договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества**, а также заявкой можно ознакомиться на Федеральном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на сайте администрации МО Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области [www.budogoschskoe.ru](http://www.budogoschskoe.ru).

**Дата начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения:** 19 ноября 2018 года с 10-00.

**Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения:** 17 декабря 2018 года до 10-00.

**Время приема заявок:** рабочие дни, с понедельника по пятницу, с 9час. 00мин. до 16час. 00мин., перерыв с 13час. 00мин. до 14час. 00мин., по местному времени.

**Участники продажи посредством публичного предложения определяются** 19 декабря 2018 г. в 10 час. 00 мин., по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Будогощское городское поселение, г.п.Будогощь, ул. Советская, д.79, каб.2.

**Начало продажи посредством публичного предложения и подведение итогов состоится 21 декабря 2018г. в 11час. 00 мин.** по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Будогощское городское поселение, г.п.Будогощь, ул. Советская, д.79, каб.2.

Осмотр объектов муниципального недвижимого имущества осуществляется Претендентами по предварительному обращению к Организатору продажи посредством публичного предложения в течение срока приема заявок.

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, (кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=868CF614990B0C8B4615E7FD4ED510117AB1A5034C857A0D83000565A86540F4558C4B1960B6A859mEZ8M) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"), своевременно подавшие заявку на участие в продаже посредством публичного предложения, представившие документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

**Условия участия в продаже посредством публичного предложения:**

Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент представляет Организатору продажи (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме Организатора продажи посредством публичного предложения с приложением следующих документов:

К заявке физического лица необходимо приложить:

а) копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

б) доверенность или документ, подтверждающий полномочия действовать от имени Претендента (если требуется);

в) опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом.

К заявке юридического лица (индивидуального предпринимателя) необходимо приложить:

а) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей

б) доверенность или документ, подтверждающий полномочия действовать от имени Претендента Заявителя (если требуется);

в) надлежащим образом заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

г) надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента;

д) выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и действующим законодательством);

е) копия документа о постановке на налоговый учет;

ж) опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом.

Заявка и опись документов представляются в 2-х (двух) экземплярах, один из которых после сверки всех представленных документов с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица Организатора продажи, возвращается Претенденту, а второй остается у Организатора продажи вместе с заявкой.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=F959000E655C57E257034EE3C672352FADB3722F1D9564DCFA441F7DC8A9B8C2C34B6BB4ECBB82CAGFBAN), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=3A93945D040493049A97AAF8F952DB58958556EAE356B376179C23340896B3955660A81D5E2F0D25q8MAI) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе) или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

**Порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.**

Решение продавца о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения оформляется протоколом.

Продажа посредством публичного предложения **осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества** в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае если участники такой продажи не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику продажи, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается ему или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

В случае признания продажи имущества несостоявшейся Организатор продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в тот же день составляет соответствующий протокол.

Решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя и предложенная им цена покупки имущества.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**Срок заключения договора купли-продажи.** По результатам проведения продажи недвижимого муниципального имущества посредством публичного предложения продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=8BB912D92A957FF55EE0ED14C03BF25082180D7D451B33976AE903187F5AC5374A30D03A4B803291w6R5N) Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Передача недвижимого муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются продавцом.

**Оплата по договору купли-продажи** производится победителем продажи единовременно в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи.

Организатор продажи недвижимого муниципального имущества посредством публичного предложения вправе принять решение о внесении изменений в документацию по продаже и в информационное сообщение о проведении продажи недвижимого муниципального имущества посредством публичного предложения не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.

Организатор продажи посредством публичного предложения вправе отказаться от проведения продажи в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Особые условия.** Участник продажи недвижимого муниципального имущества посредством публичного предложения несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в продаже, а Организатор продажи посредством публичного предложения не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам, независимо от характера проведения и результатов продажи посредством публичного предложения.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи недвижимого муниципального имущества посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее информационное сообщение подлежит опубликованию на Федеральном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на сайте администрации Киришского муниципального района [www.budogoschskoe.ru](http://www.budogoschskoe.ru).

Приложения:

1. Заявка на участие в продаже (форма);
2. Опись документов (форма);
3. Проект договора о задатке;
4. Проект договора купли-продажи муниципального имущества.

Глава администрации И.Е.Резинкин

***Приложение 1***

В комиссию по приватизации

муниципального имущества

муниципального образования

Будогощское городское поселение

Киришского муниципального района

Ленинградской области

**Форма**

**Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения**

Претендент - физическое лицо│ │ юридическое лицо │ │

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Наименование претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный

(лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр.счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО или наименование)*

Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент ознакомлен с проектом договора купли-продажи муниципального имущества и согласен со всеми его условиями.

Принимая решение об участии в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения на приобретение муниципального имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование имущества)*

расположенного по адресу *(заполняется в случае продажи недвижимого имущества)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**Претендент обязуется:**

1) соблюдать условия продажи имущества посредством публичного предложения и порядок проведения продажи посредством публичного предложения.

2) в случае признания Победителем продажи имущества посредством публичного предложения заключить в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения Договор купли-продажи муниципального имущества на условиях, предложенных в проекте договора купли-продажи.

3) Перечислить единовременно денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества (в сумме, установленной по результатам аукциона) в бюджет муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

4) Претендент согласен с тем, что в случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения при уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

М.П.

Заявка принята Организатором продажи имущества посредством публичного предложения, регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. в \_\_\_\_\_\_\_ ч \_\_\_\_\_\_\_\_ мин

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Приложение 2***

**Форма**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает,

*(наименование заявителя)*

что для участия в продаже имущества посредством публичного предложения, находящегося в муниципальной собственности:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование имущества)*

расположенного по адресу *(заполняется в случае продажи недвижимого имущества)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ №**  **п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **стр.** |
|  | заявка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения |  |
|  | документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов *(для физ.лиц)* |  |
|  | заверенные копии учредительных документов *(для юр. лиц),* |  |
|  | документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (доверенность) |  |
|  | сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо) |  |
|  | документ, подтверждающий полномочия руководителя юр.лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании)\* |  |
|  | документ, подтверждающий внесение задатка (копия платежного документа) |  |
|  | Иные документы, прикладываемые заявителем *(перечень)* |  |
| **ИТОГО** | |  |

***\*Примечание.*** *В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном* [*порядке*](consultantplus://offline/ref=F959000E655C57E257034EE3C672352FADB3722F1D9564DCFA441F7DC8A9B8C2C34B6BB4ECBB82CAGFBAN)*, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.*

***Приложение 3***

***Проект***

**Договор о задатке №\_\_\_\_\_\_**

Г.п.Будогощь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области (внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Киришскому району Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001653206) 28.12.2005 за основным государственным регистрационным номером 1054701380150, Положение зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС № 6 по Ленинградской области (свидетельство серии 47 № 002692859) 26.12.2011 за государственным регистрационным номером 2114715058764, ИНН 4708018034, КПП 472701001, действующая от имени муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, в лице главы администрации Резинкина И.Е., действующего на основании Положения об администрации, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (доверенности от " "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_находящегося в муниципальной собственности, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о продаже недвижимого муниципального имущества посредством публичного предложения, Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля/ей (далее – задаток) на счет Продавца: Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области ИНН 4708018034 КПП 472701001 ОГРН 1054701380150 ОКПО 04183598, ОКВЭД 84.11.34, ОКТМО 41624152, лицевой счет 05453001960 в Управлении Федерального казначейства по Ленинградской области, плательщик: УФК по Ленинградской области (Отдел №08, Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального район Ленинградской области), расчетный счет 40302810500003001304, БИК 044106001, банк получателя: отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург.
   1. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате за предмет продажи посредством публичного предложения.

**Статья 2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, а именно до 17 декабря 2018г., и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавец представляет в комиссию по приватизации муниципального имущества муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на Счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными. Претендент к участию не допускается.

2.2. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем продажи посредством публичного предложения и заключения им с Продавцом Договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.3. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.4. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в продаже посредством публичного предложения, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.4. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в продаже посредством публичного предложения, Продавец обязуется возвратить задаток путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.4. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем продажи посредством публичного предложения, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный Претендентом в п.2.4. настоящего Договора в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Продавцом итогов продажи посредством публичного предложения.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в продаже посредством публичного предложения Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п.2.4. настоящего Договора счет. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем продажи посредством публичного предложения, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения, задаток Претенденту не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем продажи посредством публичного предложения и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.7. В случае признания продажи посредством публичного предложения несостоявшимся Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п.2.4 настоящего договора счет в течении 5 (пять) дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

3.8. В случае переноса сроков подведения итогов продажи посредством публичного предложения или отмены проведения продажи посредством публичного предложения Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.4 настоящего Договора.

**Статья 4. Срок действия Договора**

* 1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.
  2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
* исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
* при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты приобретаемого имущества в предусмотренных настоящим Договором случаях;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
  1. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
  2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **продавец** | **претендент** |
| Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области  Адрес (местонахождение): 187120, Ленинградская область, Киришский район, г.п.Будогощь, ул.Советская, д.79  ИНН 4708018034  КПП 472701001  Тел. 8 (81368) 73-444 |  |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:** | |
| **Продавец** | **Претендент** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Е.Резинкин/  м.п. | \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  м.п. |

***Приложение 4***

*Проект*

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Ленинградская область

Киришский район, г.п.Будогощь « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области (внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Киришскому району Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001653206) 28.12.2005 за основным государственным регистрационным номером 1054701380150, Положение зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС № 6 по Ленинградской области (свидетельство серии 47 № 002692859) 26.12.2011 за государственным регистрационным номером 2114715058764, ИНН 4708018034, КПП 472701001, действующая от имени муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, в лице главы администрации Резинкина И.Е., действующего на основании Положения об администрации, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**:

в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», итогового протокола аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года, заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять на условиях настоящего договора и оплатить стоимость недвижимого муниципального имущества, расположенное по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Будогощское городское поселение, г.п.Будогощь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - имущество).

1.2.Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что продаваемое имущество не обременено правами третьих лиц, право собственности на имущество не оспаривается, имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

1. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. В соответствии с итоговым протоколом аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС.

2.2. Оплата стоимости имущества указанного в п. 1.1 осуществляется в течение 30 (рабочих) дней со дня заключения сторонами договора купли-продажи, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области), лицевой счет № 04453001960

Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

БИК 044106001

Счет 40101810200000010022

КБК 95111402053130001410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных, бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (прочее)»

ИНН 4708018034

КПП 472701001

ОКТМО 41624152

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется передать имущество Покупателю по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора купли-продажи, не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

3.2.Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену имущества в срок и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. За свой счет произвести государственную регистрацию права собственности на имущество.

3.3. Право собственности на указанное имущество наступает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При уклонении или отказе Покупателя оплатить недвижимое имущество в течение 30 (рабочих) дней, Покупатель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Датой оплаты является поступления денег на расчетный счет Продавца.

4.2. Продавец несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

5.2. Переписка сторон осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре, если сторона не уведомила другую сторону об изменении почтового адреса.

5.3. Все споры, возникающие в связи с настоящим Договором, решаются, по возможности, путём переговоров. Ничто в настоящем Договоре не может рассматриваться как ограничение права стороны на обращение в компетентный суд.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у Продавца; второй экземпляр находится у Покупателя; третий экземпляр остается на хранении в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

6.1. Приложениями к настоящему Договору являются:

- акт приема-передачи (Приложение 1);

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **продавец** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области  Адрес (местонахождение): 187120, Ленинградская область, Киришский район, г.п.Будогощь, ул.Советская, д.79  ИНН 4708018034  КПП 472701001  Тел. 8 (81368) 73-444 |  |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:** | |
| **ОТ ПРОДАВЦА** | **ОТ ПОКУПАТЕЛя** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Е.Резинкин/  м.п. | \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  м.п. |

Приложение 1 к Договору купли-продажи

от №

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Ленинградская область

Киришский район, г.п.Будогощь « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области (внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Киришскому району Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001653206) 28.12.2005 за основным государственным регистрационным номером 1054701380150, Положение зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС № 6 по Ленинградской области (свидетельство серии 47 № 002692859) 26.12.2011 за государственным регистрационным номером 2114715058764, ИНН 4708018034, КПП 472701001, действующая от имени муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, в лице главы администрации Резинкина И.Е., действующего на основании Положения об администрации, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**

составили настоящий акт о том, что:

1. В соответствии с договором купли-продажи недвижимого муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – договор), Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Будогощское городское поселение, г.п. Будогощь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - имущество).

2. Подписание Продавцом и Покупателем настоящего акта подтверждает исполнение Продавцом обязанности по передаче Покупателю имущества в соответствии с договором, а также исполнение Покупателем обязанности по оплате Продавцу стоимости имущества, в срок и в порядке, в соответствии с договором.

3. Покупатель принимает вышеуказанное имущество в собственность в состоянии, как оно есть на момент подписания настоящего акта.

4. Покупатель не имеет к Продавцу претензий по состоянию передаваемого в собственность имущества.

5. Настоящий акт свидетельствует факт передачи вышеуказанного имущества от Продавца к Покупателю.

6. Настоящий акт вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

7. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора купли - продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_ года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От ПРОДАВЦА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Резинкин И.Е./

От ПОКУПАТЕЛЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /