**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БУДОГОЩСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

 (наименование органа муниципального контроля)

**Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области в 2022 году**

Настоящий доклад подготовлен во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон №248-ФЗ).

**Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности**

Нормативно-правовые и муниципальные правовые акты, регламентирующие деятельность органа муниципального жилищного контроля, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля:

1. Федеральным законом №248-ФЗ.
2. Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ.
3. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».
4. Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями».
5. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
6. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».
7. Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».
8. Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
9. Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
10. Ст.21 Областного закона Ленинградской области от 29.11.2013 N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".

**Раздел 2. Организация муниципального жилищного контроля**

Уполномоченным органом на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области является администрация Будогощского городского поселения Киришского муниципального района (далее – Контрольный орган).

Решением Совета депутатов муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 30.09.2021 № 19/120 утверждено Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района.

От имени Контрольного органа муниципальный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица:

1) глава администрации муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области (заместитель главы администрации);

2) должностные лица администрации муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по осуществлению муниципального контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее – инспектор).

**Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля**

Численность должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Будогощское городское поселение, составляет 3 человека. Все муниципальные служащие, являющиеся инспекторами, имеют высшее профессиональное образование.

**Раздел 4. Проведение муниципального контроля**

Плановых проверок в 2022 году не было запланировано.

В отношении субъектов малого предпринимательства проверки не проводились.

**Раздел 5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или устранению) последствий таких нарушений**

Должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, по результатам проверки использования жилищного фонда делается вывод о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований жилищного законодательства.

При выявлении нарушения жилищного законодательства, оформленные в установленном порядке материалы проверки, направляются в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области для решения вопроса о возбуждении производства по делу об административном правонарушении в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля**

- количество проведенных плановых проверок юридических лиц – 0;

- количество проведенных внеплановых проверок юридических лиц – 0;

- количество заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано – 0;

- количество проверок, результаты которых были признаны недействительными – 0;
- количество привлеченных к административной ответственности физических, должностных и юридических лиц – 0;

- количество общей суммы уплаченных (взысканных) административных штрафов – 0.

Проведение муниципального жилищного контроля посредством проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей позволяет:

- осуществить муниципальный жилищный контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда и общего имущества в многоквартирных домах, в которых есть муниципальный жилищный фонд, а также соответствием жилых помещений, установленным требованиям в области реализации жилищной политики;

- снизить число, неисполненных нарушений к числу выявленных нарушений;

- снизить количество повторных обращений граждан;

- обеспечить выполнение жилищного законодательства.

**Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.**

Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района намерена и дальше добиваться максимальной эффективности результатов осуществления мероприятий по муниципальному жилищному контролю для обеспечения безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде.