протокол

рассмотрения заявок на участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

**187120 Ленинградская область 18 декабря 2018 г.**

**Киришский район г.п.Будогощь**

**ул. Советская д.79**

**Продавец -** Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, действующая от имени муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.

**Организатор аукциона по продажи** **муниципального имущества -** Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.

**Адрес организатора аукциона:** Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.

187120, Ленинградская область, Киришский муниципальный район, г.п.Будогощь, ул.Советская, д.79.

Контактный телефон: (81368) 73-444, факс (81368) 73-837.

Адрес электронной почты: [admbud@mail.ru](mailto:admbud@mail.ru).

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1** - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание социального обеспечения, физической культуры и спорта, площадь 4039 кв.м., кадастровый номер: 47:27:0801004:631, адрес объекта: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Будогощское городское поселение, г.п.Будогощь, ул.Кирпичная, уч.2;

- здание детского сада, назначение: нежилое здание, общая площадь 321,5 кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 47:27:0000000:13536, адрес объекта: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Будогощское городское поселение, г.п.Будогощь, ул.Кирпичная, д.2;

Характеристика состояния здания детского сада – неудовлетворительное – требуется демонтаж и снос.

**Начальная цена продажи муниципального имущества**: 845018 (восемьсот сорок пять тысяч восемнадцать) рублей 00 коп., в т.ч. НДС – 79704 (семьдесят девять тысяч семьсот четыре )рубля 00 коп.,из них:

- земельный участок: 2044351,00 (два миллиона сорок четыре тысячи триста пятьдесят один)рубль 00 коп., НДС не облагается;

- здание: затраты на разборку здания и вывоз кирпичного боя 1721837 (один миллион семьсот двадцать одна тысяча восемьсот тридцать семь) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 262653 (двести шестьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят три) рубля 10 копеек; реализация кирпичного боя 522504 (пятьсот двадцать две тысячи пятьсот четыре) рубля 00 копеек, в т.ч. НДС 79704 (семьдесят девять тысяч семьсот четыре) рубля 00 копеек.

Расчет итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки представлен в виде разности между стоимостью земельного участка и затрат на снос и разборку здания, погрузку и перевозку кирпичного боя и дальнейшим суммированием стоимости кирпичного боя.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения)**:** 84501 (восемьдесят четыре тысячи пятьсот один) рубль 80 копеек;

Величина повышения цены первоначального предложения (шаг аукциона)**:** 42250 (сорок две тысячи двести пятьдесят) рублей 59 копеек;

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 422509 (четыреста двадцать две тысячи пятьсот девять) рублей 00 копеек.

**Лот № 2 -** 4499633 (четыре миллиона четыреста девяносто девять тысяч шестьсот тридцать три) рубля 00 копеек, в т.ч. НДС 533932 (пятьсот тридцать три тысячи девятьсот тридцать два) рубля 63 копейки, из них:

- земельный участок: 999408 (девятьсот девяносто девять тысяч четыреста восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

- здание: 3500225 (три миллиона пятьсот тысяч двести двадцать пять) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 533932 (пятьсот тридцать три тысячи девятьсот тридцать два) рубля 63 копейки.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):449963 (четыреста сорок девять тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 30 копеек.

Величина повышения цены первоначального предложения (шаг аукциона): 224981 (двести двадцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят один) рубль 65 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 2249816 (два миллиона двести сорок девять тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 50 копеек.

**Размер задатка:** составляет 20% от начальной цены продажи муниципального имущества:

**Лот №1**: 169003 (сто шестьдесят девять тысяч три) рубля 60 копеек, в т.ч. НДС.

**Лот №2:** 899926 (восемьсот девяносто девять тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей 60 копеек, в т.ч. НДС.

**Форма платежа – единовременный, безналичный расчет.**

**Срок и порядок внесения задатка:** задаток должен быть зачислен на счет Продавца **не** **позднее 17 декабря 2018 года** Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с расчетного счета Продавца. Задаток подлежит перечислению на счет продавца.

Извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества было размещено на Федеральном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации МО Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области 16.11.2018 г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии: Резинкин И.Е

Заместитель председателя комиссии: Брагин А.В.

Члены комиссии: Иванова Н.С.

Богданова Е.В.

Смирнова Т.А.

Кабанова О.О.

Секретарь комиссии: Павлюк Н.С.

На процедуру рассмотрения заявок на участие в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества по:

**Лоту № 1** – заявок не поступало.

Комиссия по приватизации муниципального имущества муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области рассмотрела заявки на участие в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества и приняла решение:

В соответствии со ст.23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» по лоту №1 продажа недвижимого муниципального имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся, по причине отсутствия участников.

Результаты голосования: «за» - единогласно.

**Лоту № 2** – заявок не поступало.

Комиссия по приватизации муниципального имущества муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области рассмотрела заявки на участие в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества и приняла решение:

В соответствии со ст.23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» по лоту №2 продажа недвижимого муниципального имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся, по причине отсутствия участников.

Результаты голосования: «за» - единогласно.

Подписи:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Резинкин И.Е.

Зам. председателя комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Брагин А.В.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Иванова Н.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Богданова Е.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Смирнова Т.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Кабанова О.О.

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Павлюк Н.С.