**Пошаговые действия по порядку подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки (внесения изменений) городских и сельских поселений, городского округа Ленинградской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п |  Этап | Ответственный орган | Срок | Основание |
| Порядок подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений, городского округа Ленинградской области |
| 1. | Принятие главой местной администрации:решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки.  | Администрация:1) муниципального района;2) сельского поселения – при наличии соглашения о передаче исполнения полномочий от муниципального района;3) городского поселения;4) городского округа  | Определяется администрацией1) муниципаль-ного района;2) сельского поселения – при наличии соглашения о передаче исполнения полномочий от муниципального района;3) городского поселения;4) городского округа  | ч. 5 Статьи 31 Градостроительного кодекса РФ, Областной закон Ленинградской области от 07.07.2014 N 45-оз"О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" |
| 2. | Утверждение главой местной администрациисостава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки. | главой местной администрации1) муниципального района;2) сельского поселения – при наличии соглашения о передаче исполнения полномочий от муниципального района;3) городского поселения;4) городского округа | Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки | ч. 6 Статьи 31 Градостроительного кодекса РФ, Областной закон Ленинградской области от 07.07.2014 N 45-оз,Областной закон Ленинградской области от10.04.2017 № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области»,Устав органа местного самоуправления |
| 3. | Глава местной администрации:обеспечивает опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".  | главой местной администрации1) муниципального района;2) сельского поселения – при наличии соглашения о передаче исполнения полномочий от муниципального района;3) городского поселения;4) городского округа | не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки | Ч. 7 ст. 31 ГрК РФ, устав органа местного самоуправления |
| 4. | Проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории муниципального образования, в границах которого полностью или частично расположена приаэродромная территория, не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о проведении публичных слушаний по такому проекту в соответствии с частью 11 настоящей статьи подлежит направлению в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.3. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в случае, если проект правил землепользования и застройки противоречит ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, не позднее чем по истечении десяти дней с даты поступления проекта правил землепользования и застройки направляет в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования предписание о приведении проекта правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, которое подлежит обязательному исполнению при утверждении правил землепользования и застройки.  | главой местной администрации1) муниципального района;2) сельского поселения – при наличии соглашения о передаче исполнения полномочий от муниципального района;3) городского поселения;4) городского округа | 10 дней с даты приятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки | 8\_1, 8\_2, 8\_3 ст. 31 ГрК РФ. |
| 5. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рассматривает проект правил землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации. | Орган местного самоуправления: 1) муниципального района;2) сельского поселения – при наличии соглашения о передаче исполнения полномочий от муниципального района;3) городского поселения;4) городского округа |  | ст. 31 ГрК РФ, Приказ комитета по архитектуре и градостроительству ЛО № 6 от 27.12.2017 (с изменениями от 13.10.2016 № 53). |
| 6. | По результатам, указанной в п. 5 настоящей таблицы, проверки орган местного самоуправления направляет проект ПЗЗ в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области на проверку или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку. | 1) муниципального района;2) сельского поселения – при наличии соглашения о передаче исполнения полномочий от муниципального района;3) городского поселения;4) городского округа |  | Ч. 10 ст. 31 ГрК РФ, Областной закон Ленинградской области от 07.07.2014 N 45-оз,Приказ комитета по архитектуре и градостроительству ЛО № 6 от 27.12.2017 (с изменениями от 13.10.2016 № 53). |
| 7. | Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области осуществляет рассмотрение и проверку проекта ПЗЗ поселения | Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области | 30 календарных дней | Ст. 31 ГрК РФ, Областной закон Ленинградской области от 07.07.2014 N 45-оз,Приказ комитета по архитектуре и градостроительству ЛО № 6 от 27.12.2017 (с изменениями от 13.10.2016 № 53). |
| 8 | Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области направляет проект ПЗЗ поселения главе муниципального образования: 1) муниципального района;3) городского поселения;4) городского округа для организации и проведения публичных слушаний, а в случае обнаружения несоответствия проекта документам, указанным в п. 5 ст. 31 ГрК РФ на доработку в ОМСУ | Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области |  | Ст. 31 ГрК РФ, Областной закон Ленинградской области от 07.07.2014 N 45-оз,Приказ комитета по архитектуре и градостроительству ЛО № 6 от 27.12.2017 (с изменениями от 13.10.2016 № 53). |
| 9. | Глава МО принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки.  | Глава муниципального образования:1) муниципального района (если земельный участок и объект капитального строительства) расположен на территории сельского поселения;2) городского поселения;3) городского округа | Не позднее 10 дней с момента получения проекта правил землепользования и застройки из КГА ЛО | Ст. 31 ГрК РФ, Областной закон Ленинградской области от 07.07.2014 N 45-оз,Приказ комитета по архитектуре и градостроительству ЛО № 6 от 27.12.2017 (с изменениями от 13.10.2016 № 53). |
| 10 | Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки.    | комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки. | От 2х до 4 месяцев  | Устав муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования статьей 28 ГрК РФ. |
| 11 | Глава местной администрациипосле представления ему проекта правил землепользования и застройки принимает решение о направлении указанного проекта в Комитет по архитектуре и градостроительству ленинградской области или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. | Глава местной администрации1) муниципального района (если земельный участок и объект капитального строительства) расположен на территории сельского поселения;2) городского поселения;3) городского округа | 10 дней | Ч. 16 ст. 31 ГрК РФ, Областной закон Ленинградской области от 07.07.2014 N 45-оз,Приказ комитета по архитектуре и градостроительству ЛО № 6 от 27.12.2017 (с изменениями от 13.10.2016 № 53).  |
| 12 | Комитет по архитектуре и градостроительству принимает решение по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему утверждает правила землепользования и застройки или направляет проект правил землепользования и застройки главе местной администрации на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту. | Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области | 30 календарных дней | Ст. 32 ГрК РФ, Областной закон Ленинградской области от 07.07.2014 N 45-оз,Приказ комитета по архитектуре и градостроительству ЛО № 6 от 27.12.2017 (с изменениями от 13.10.2016 № 53). |
| Особенности порядка подготовки и утверждения внесения изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, городского округа Ленинградской области |
| 13 | Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;1\_1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории; 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов. | Глава местной администрации1) муниципального района (если земельный участок и объект капитального строительства) расположен на территории сельского поселения;2) городского поселения;3) городского округа |  |  |
| 14 | комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения с рекомендациями о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации. | комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки. | в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки | Ч.4 ст. 33 ГрК РФ |
| 15 | Глава местной администрации с учетом рекомендаций, комиссии, принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям. | Глава местной администрации1) муниципального района (если земельный участок и объект капитального строительства) расположен на территории сельского поселения;2) городского поселения;3) городского округа | 30 дней | Ч. 5 ст. 33 ГрК РФ |
| Процедура проведения публичных слушаний проводится в соответствии с п. 2-12 |
| 16 | В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент |  | не более чем один месяц |  |