**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БУДОГОЩСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 января 2022 года № 10

О внесении изменений в Положение о расчете размера платы за наем жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, утвержденное постановлением от 25.10.2019 № 385

В соответствии ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, с методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда утверждёнными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 сентября 2016 г. № 668/пр. Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о расчете размера платы за наем жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, утвержденное постановлением главы администрации МО Будогощское городское поселение Киришского муниципального района от 25.10.2019 № 385 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области» (далее – Положение), следующие изменения:
	1. Пункт 4.2 Положения изложить в следующей редакции:

 «4.2. Коэффициент соответствия платы для нанимателей рыночной стоимости жилья представляет собой долю оплаты нанимателями затрат собственника жилого помещения на строительство и реконструкцию жилищного фонда, в котором жилые помещения предоставляются по договорам социального найма и (или) договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается Администрацией МО Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.

Коэффициент соответствия платы (КС) равен 0,11. Он установлен в едином размере для всех нанимателей по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.

 1.2. Пункт 4.5 Положения изложить в следующей редакции:

 «4.5. Срок действия базовой ставки платы за наем жилого помещения устанавливается на период не менее одного года.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Будогощский вестник» и разместить на официальном сайте Будогощского городского поселения в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования, но не ранее 01 февраля 2022 года

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации И.Е.Резинкин

Разослано: в дело-2, бухгалтерия, прокуратура, газета «Будогощский вестник», сайт, юрист Иванова Н.С.