

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БУДОГОЩСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 19 декабря 2016 года № 161\_\_**

[ Об утверждении Порядка предоставления жилых

помещений по договорам социального найма при

расселении аварийного жилого фонда, реестра

и плана ликвидации аварийных жилых домов

на территории муниципального образования

Будогощское городское поселение Киришского

муниципального района Ленинградской области]

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г.№47, Постановлением администрации муниципального образования Будогощское городское поселение от 07.12.2015 №225 «Об утверждении муниципальной программы администрации муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области» и на основании заключений межведомственной комиссии от 23.11.2015 года, Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений по договорам

социального найма при расселении аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области (приложение 1).

2. Утвердить Реестр аварийных жилых домов, подлежащих сносу, муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области (приложение 2).

1. Утвердить план ликвидации аварийных жилых домов, подлежащих

сносу, муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района (приложение 3).

4. Считать утратившим силу постановление от 30 декабря 2015 года №270 « Об утверждении плана ликвидации аварийных жилых домов муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области и муниципального образования Киришский муниципальный район».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Будогощский вестник».

6. Разместить на официальном сайте муниципального образования <http://www.budogoschskoe.ru>.

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования.

Глава администрации И.Е.Резинкин

Разослано: в дело – 2, прокуратура, Администрация МО Киришский муниципальный район, Брагину А.В., газета «Будогощский вестник».

Приложение №1

к постановлению администрации

Будогощского городского поселения

от 19.12.2016 №161

**Порядок**

предоставления жилых помещений по договорам

социального найма при расселении аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.

**1. Общие положения.**

* 1. Настоящий Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма при расселении аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», с постановлением администрации муниципального образования Будогощское городское поселение от 07.12.2015 №225 «Об утверждении муниципальной программы администрации муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области».
  2. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма при расселении аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Будогощского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области определяет механизм расселения граждан проживающих в домах признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу и порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма.

**II. Порядок признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.**

* 1. Действие настоящего Порядка распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории муниципального образования Будогощского городского поселения.
  2. Решение о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу принимает межведомственная комиссия.
  3. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
  4. По окончании работы, комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания.
  5. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения.
  6. На основании полученного заключения администрация Будогощского городского поселения:
     1. Составляет и утверждает реестр аварийных домов с указанием численности проживающего в нем населения.
     2. Утверждает план ликвидации аварийных жилых домов.
     3. Формирует и утверждает список граждан, имеющих право на переселение (список граждан, имеющих право на переселение из аварийного жилья, формируется исходя из времени обращения вышеуказанных граждан с заявлениями в органы местного самоуправления на территории муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области).
     4. Организует прием документов, необходимых для принятия решения о предоставлении жилого помещения гражданам (копии документов, удостоверяющих личность, иных документов).

**III. Предоставление жилых помещений гражданам, проживающим в аварийных домах подлежащих сносу.**

Переселение граждан из непригодных для проживания помещений является не улучшением жилищных условий, которое реализуется строго в порядке очередности исходя из времени принятия гражданина на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, а является вынужденной мерой переселения граждан с целью обеспечения их безопасности в связи с аварийным состоянием жилищного фонда.

* 1. . Гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма в многоквартирном доме, подлежащем сносу, предоставляются другие жилые помещения по договорам социального найма.

Предоставляемое гражданам другое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям данного населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в черте данного населенного пункта. С письменного согласия граждане могут быть переселены в другие муниципальные образования. Если граждане, проживающие в аварийных жилых домах, желают получить жилое помещение большей площадью, то они обязаны оплатить стоимость превышения жилой площади предоставляемого жилья.

* 1. .Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель соответственно имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же числа комнат, в коммунальной квартире.
  2. . В случае необоснованных отказов от переселения из аварийного жилого дома, администрация поселения вправе решать вопрос о принудительном переселении граждан в судебном порядке.
  3. .Жилые помещения предоставляются нанимателям в порядке и соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а собственникам – в случае, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по выкупной цене жилого помещения.
  4. .При определении выкупной цены жилого помещения в нее включается рыночная стоимость жилого помещения, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Будогощского городского поселения

от 19.12.2016 № 161

**РЕЕСТР**

аварийных жилых домов муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес  МКД | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса / реконструкции МКД | Чис-ло жителей все-го | Чис-ло жителей, планируемых  к переселению | Общая пло-щадь жилых помещений МКД | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | |
| Всего | в том числе | | всего | в том числе | |
| номер | дата | частая собст-вен-ность | муни-ципальная собст-вен-ность | част-ная собст-вен-ность | муни-ципальная собст-вен-ность |
| чел. | чел. | кв.м | ед. | ед. | ед. | кв.м | кв.м | кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | Ул. Школьная д.41 к.3 | Распоряжение № 366-р | 23.11.  2015 | 2019 | 2020 | 9 | 9 | 158,8 | 3 | 1 | 2 | 158,8 | 83,5 | 75,3 |
| 2 | Ул. Строите-лей д.13 | Распоряжение № 365-р | 23.11.  2015 | 2019 | 2020 | 2 | 2 | 90,8 | 4 | 1 | 3 | 90,8 | 27,7 | 63,1 |
| 3 | Ул. Первомайская д.15 | Распоряжение № 363-р | 23.11.  2015 | 2019 | 2020 | 10 | 10 | 136,66 | 4 | 1 | 3 | 136,66 | 36,53 | 100,13 |
| 4 | Ул. Октябрь-ская д.3 | Распоряжение № 362-р | 23.11.  2015 | 2019 | 2020 | 4 | 4 | 120,7 | 4 | 0 | 4 | 120,7 | 0 | 120,7 |
| 5 | Ул. Кирпичная д.11 | Распоряжение № 361-р | 23.11.  2015 | 2019 | 2020 | 11 | 11 | 110,1 | 3 | 2 | 1 | 110,1 | 65,4 | 44,7 |
| 6 | Ул. Кирпичная д.9 | Распоряжение № 360-р | 23.11.  2015 | 2019 | 2020 | 8 | 8 | 91,2 | 2 | 0 | 2 | 91,2 | 0 | 91,2 |
| 7 | Ул. Кирпичная д.4 | Распоряжение № 359-р | 23.11.  2015 | 2019 | 2020 | 8 | 8 | 139,76 | 6 | 0 | 6 | 139,76 | 0 | 139,76 |
| 8 | Ул. Исполкомовская д.7 | Распоряжение № 358-р | 23.11.  2015 | 2019 | 2020 | 10 | 10 | 186,99 | 4 | 1 | 3 | 186,99 | 46,7 | 140,29 |
| 9 | Ул. Исполкомовская д.4 | Распоряжение № 357-р | 23.11.  2015 | 2019 | 2020 | 9 | 9 | 129,3 | 4 | 3 | 1 | 129,3 | 94,1 | 35,2 |
| 10 | Ул. Исполкомовская д.21 | Распоряжение № 356-р | 23.11.  2015 | 2019 | 2020 | 11 | 11 | 157 | 4 | 2 | 2 | 157 | 73,6 | 83,4 |
| 11 | Ул. Железнодорожная д.9 | Распоряжение № 355-р | 23.11.  2015 | 2019 | 2020 | 21 | 21 | 258,39 | 8 | 4 | 4 | 258,39 | 123,4 | 134,99 |
| 12 | Ул. Железнодорожная д.4 | Распоряжение № 354-р | 23.11.  2015 | 2019 | 2020 | 15 | 15 | 128,5 | 4 | 2 | 2 | 128,5 | 34,1 | 94,4 |
| 13 | Ул. Железнодорожная д.25 | Распоряжение № 353-р | 23.11.  2015 | 2019 | 2020 | 8 | 8 | 95,4 | 4 | 0 | 4 | 95,4 | 0 | 95,5 |
| 14 | Ул. Железнодорожная д. 24 | Распоряжение №352-р | 23.11.  2015 | 2019 | 2020 | 13 | 13 | 393,7 | 10 | 7 | 3 | 393,7 | 258,5 | 135,2 |
| 15 | Ул. Железнодорожная д.21 | Распоряжение № 351-р | 23.11.  2015 | 2019 | 2020 | 22 | 22 | 428,5 | 9 | 3 | 6 | 428,5 | 139,8 | 288,7 |
| 16 | Ул. Железнодорожная д.16 | Распоряжение № 350-р | 23.11.  2015 | 2019 | 2020 | 7 | 7 | 140,6 | 7 | 4 | 3 | 140,6 | 41,2 | 99,4 |
| 17 | Ул. Железнодорожная д.14 | Распоряжение № 349-р | 23.11.  2015 | 2019 | 2020 | 7 | 7 | 149 | 7 | 6 | 1 | 149 | 124,8 | 24,2 |
| 18 | Ул. Железнодорожная д.10 | Распоряжение № 348-р | 23.11.  2015 | 2019 | 2020 | 12 | 12 | 257 | 9 | 2 | 7 | 257 | 65,7 | 191,3 |
| 19 | Ул. Железнодорожная д.6 | Распоряжение № 347-р | 23.11.  2015 | 2019 | 2020 | 8 | 8 | 152,4 | 5 | 1 | 4 | 152,4 | 34,4 | 118 |
| 20 | Ул. Железнодорожная д. 3 | Распоряжение № 346-р | 23.11.  2015 | 2019 | 2020 | 4 | 4 | 140,6 | 4 | 3 | 1 | 140,6 | 105,7 | 34,9 |
| 21 | Ул. Делегатс-кая д.3 | Распоряжение № 345-р | 23.11.  2015 | 2019 | 2020 | 11 | 11 | 216,3 | 8 | 3 | 5 | 216,3 | 76 | 140,3 |

Приложение № 3

к постановлению администрации

Будогощского городского поселения

от 19.12.2016 №161

ПЛАН

ликвидации аварийных жилых домов муниципального образования

Будогощское городское поселение Киришского муниципального района

Ленинградской области.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование мероприятий** | Срок исполнения | Ответственный | Примечание |
| 1. | Подготовка и утверждение необходимых НПА МО Будогощское городское поселение | В течение 7 дней | М.В.Несмелова | После Постановления Правительства ЛО Об утверждении региональной программы и реестра аварийных жилых домов |
| 3 | Формирование земельного участка для строительства МКД для расселения граждан из аварийных жилых домов | Выполнено |  |  |
| 4 | Необходимые финансовые средства для софинансирования региональной программы переселения граждан из аварийных жилых домов | На 2018-2019гг | Совет депутатов Будогощского городского поселения |  |
| 5 | Подготовка проектно-сметной документации на строительство жилых домов | 2018 год | И.Е.Резинкин | Определение объемов необходимого финансирования |
| 6 | Подготовка конкурсной документации для размещения муниципального контракта на строительство жилого дома | 2 кв-л 2018 г. | А.В.Брагин |  |
| 7 | Проведение конкурсных процедур и заключение муниципального контракта на строительство жилого дома | 2 кв-л 2018 г. | А.В.Брагин |  |
| 8 | Подготовка конкурсной документации для размещения муниципального контракта на строительным надзором за строительством жилого дома | 2 кв-л 2018 г. | А.В.Брагин |  |
| 9 | Проведение конкурсных процедур и заключение муниципального контракта на строительный надзор за строительством жилого дома. | 2 кв-л 2018 г. | А.В.Брагин |  |
| 10 | Приемка выполненных работ и оплата муниципального контракта | В соответствии с муниципальным контрактом | А.В.Брагин |  |
| 11 | Расселение аварийных жилых домов | В соответствии с муниципальным контрактом | И.Е.Резинкин |  |
| 12 | Ликвидация ветхих и аварийных жилых домов | В соответствии с Соглашением с Правительством Ленинградской области | И.Е.Резинкин |  |