РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

 АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

БУДОГОЩСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 февраля 2019 года №50

|  |
| --- |
| [О комиссии по проведению торгов] (аукционов и конкурсов) |

В соответствии со статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Установить, что продавцом и организатором проведения торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков является администрация МО Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.
2. Создать комиссию по проведению торгов (аукционов, конкурсов).
3. Установить, что в состав комиссии с правом решающего голоса входят:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Резинкин Игорь Евгеньевич – глава администрации МО Будогощское городское поселение; |
| Заместитель председателя | Смирнова Татьяна Анатольевна – начальник отдела земельно-имущественных отношений администрации МО Будогощское городское поселение; |
| Секретарь комиссии | Павлюк Наталья Сергеевна – специалист 1 категории администрации МО Будогощское городское поселение; |
| Члены комиссии | Иванова Наталья Сергеевна – юрист администрации МО Будогощское городское поселение; |
|  | Богданова Елена Валерьевна – главный бухгалтер администрации МО Будогощское городское поселение  |
|  | Кабанова Ольга Олеговна - специалист 1 категории администрации МО Будогощское городское поселение; |

1. Утвердить Положение о комиссии по проведению торгов (аукционов и конкурсов) согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Будогощский вестник» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации И.Е.Резинкин

|  |  |
| --- | --- |
| Разослано: | дело – 2, прокуратура, Администрация муниципального образования Киришский муниципальный район, Администрация Будогощское городское поселение, газета, сайт, членам комиссии |

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

МО Будогощское городское поселение

Киришского муниципального района

Ленинградской области

от 28.02.19 №50

**Положение
о комиссии по**  **проведению торгов (аукционов и конкурсов)**

1. Настоящее положение определяет основные задачи, функции, порядок работы комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории МО Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – комиссия).
2. Комиссия является постоянно действующим органом по организации и проведению конкурсов и аукционов (далее по тексту - торгов) по продаже земельных участков или права их аренды.
3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области и настоящим положением.
4. Проведение торгов осуществляется на основании распоряжений администрации МО Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.
5. Торги проводятся в форме аукциона или конкурса в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6. В целях выполнения возложенных на нее задач и в пределах своей компетенции Комиссия:

- публикует объявление о проведении торгов;

- осуществляет экспертизу представленных документов;

- ведет реестр участников торгов;

- проводит торги в форме аукциона или конкурса;

- определяет победителя торгов;

- обобщает и анализирует результаты проведения торгов;

- публикует результаты торгов;

- рассматривает конфликтные ситуации, возникшие в результате проведения торгов.

7. Комиссия имеет право:

- проводить торги в форме аукциона или конкурса;

- решать все текущие вопросы, возникающие ходе проведения торгов;

- разрабатывать критерии выбора победителя конкретных торгов и руководствоваться ими;

- запрашивать дополнительные документы у участников торгов, органов, должностных лиц и иных лиц в целях контроля полноты и достоверности представляемой участниками торгов документации;

- утверждать условия торгов;

- осуществлять контроль за выполнением условий торгов;

8. Комиссия обязана:

- осуществлять оперативный контроль над законностью проведения торгов;

- информировать участников о результатах торгов;

- вести отчетность по результатам проведения торгов;

- обеспечивать конфиденциальность информации, содержащейся в конкурсных предложениях, всей прочей поступившей от участников торгов документации.

9. Комиссия правомочна принимать решения при условии участия в ее заседаниях не менее половины членов Комиссии.

10. Комиссию возглавляет председатель комиссии. В состав комиссии также входят члены комиссии и секретарь комиссии.

В случае отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии. В случает отсутствия председателя комиссии и заместителя председателя комиссии, комиссия вправе избрать из присутствующих на заседании членов комиссии исполняющего обязанности председателя комиссии.

11. Решения, принимаемые комиссией в пределах ее компетенции, оформляются протоколами и являются основаниями для заключения договоров. Решения комиссии являются обязательными для всех участников торгов и заинтересованных лиц.