

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

БУДОГОЩСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

#

# РЕШЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От 02 июня 2020 года | № | 9/63 |

**О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района от 06.09.2018 № 54/ 263.**  ⎤

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 N 473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда» Совет депутатов муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области **РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке предоставления жилых

помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района от 06.09.2018 № 54/263 (далее – Положение):

1. Раздел 4 « Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда»

изложить в следующей редакции:

 4.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

 «1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

 2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

 3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

 3.1) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

 4) иных граждан, в случаях, предусмотренных законодательством.

 4.2. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений.

 4.3. Жилая площадь предоставляется в размере не менее 6 м2 на 1 человека.

 4.4. Для предоставления жилых помещений маневренного фонда граждане предоставляют в жилищный отдел документы, указанные в [пункте 1.1](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C45_336_ot_11.12.2018.doc#sub_10110)2. настоящего Порядка.

 4.5. Предоставление жилых помещений маневренного фонда осуществляется
на основании постановления главы администрации.

 4.6. На основании постановления главы администрации с гражданами заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда.

 4.7. Форма договора найма жилого помещения маневренного фонда утверждена постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42.

 4.8. Договор найма жилого помещения в маневренном фонде заключается между администрацией и гражданином в течение 10 дней с момента принятия решения
о предоставлении жилого помещения.

 Оформленный надлежащим образом договор найма жилого помещения маневренного фонда является основанием для вселения нанимателя и членов его семьи в предоставленное жилое помещение.

 В случае отказа нанимателя и членов его семьи от переселения в предоставляемое жилое помещение администрация вправе потребовать переселения в судебном порядке.

 4.9. Договор найма маневренного фонда заключается на период:

«1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в п/п 1 пункта 4.1. настоящего Положения);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в п/п 2 пункта 4.1. настоящего Положения);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом (при заключении такого договора с гражданами, указанными в п/п 3 пункта 4.1. настоящего Положения);

4) до завершения расчетов с гражданами, указанными в п/п 3.1 пункта 4.1. настоящего Положения, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

5) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в п/п 4 пункта 4.1. настоящего Положения)».

 4.10. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

1. Опубликовать настоящее Решение в газете « Будогощский вестник» и разместить

на официальном сайте администрации муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.

1. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Будогощсоке городское поселение

Киришского муниципального района

Ленинградской области С.В.Фролов

Разослано: в дело – 3, Фролову С.В., прокуратура, газета « Будогощский вестник»