**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

Комиссия по приватизации муниципального имущества муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области сообщает о проведении **26 октября 2018 г.** аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.

**Продавец:** Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, действующая от имени муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.

187120, Ленинградская область, Киришский район, г.п.Будогощь, ул.Советская, д.79.

Контактный телефон: (81368) 73-444, факс (81368) 73-837.

Адрес электронной почты: admbud@mail.ru.

**Способ приватизации муниципального имущества:** аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене.

**Решение об условиях приватизации** оформлено постановлением администрации муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 19 сентября 2018 года № 96 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1** - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание социального обеспечения, физической культуры и спорта, площадь 4039 кв.м., кадастровый номер: 47:27:0801004:631, адрес объекта: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Будогощское городское поселение, г.п.Будогощь, ул.Кирпичная, уч.2;

- здание детского сада, назначение: нежилое здание, общая площадь 321,5 кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 47:27:0000000:13536, адрес объекта: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Будогощское городское поселение, г.п.Будогощь, ул.Кирпичная, д.2;

Характеристика состояния здания детского сада – неудовлетворительное – требуется демонтаж и снос.

**Лот № 2 -** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: административное здание, площадь 1597 кв.м., кадастровый номер: 47:27:0801002:885, адрес объекта: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Будогощское городское поселение, г.п.Будогощь, ул.Советская, уч.37;

- здание поселковой управы, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 499,9 кв.м., кадастровый номер: 47:27:0801001:1600, адрес объекта: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Будогощское городское поселение, г.п.Будогощь, ул.Советская, д.37;

Характеристика состояния здания поселковой управы – требуется ремонт конструктивных элементов дома.

**Начальная цена продажи муниципального имущества**:

**Лот №1:** 845018,00 (восемьсот сорок пять тысяч восемнадцать рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 79704,00 (семьдесят девять тысяч семьсот четыре рубля 00 копеек).

**Лот №2**: 4499633,00 (четыре миллиона четыреста девяносто девять тысяч шестьсот тридцать три рубля 00 копеек), в т.ч. НДС 533933,00 (пятьсот тридцать три тысячи девятьсот тридцать три рубля 00 копеек).

**Размер задатка для участия в аукционе:** составляет 20% от начальной цены продажи муниципального имущества:

Лот №1: 169003,60 (сто шестьдесят девять тысяч три рубля 60 копеек), в т.ч. НДС.

Лот №2: 899926,60 (восемьсот девяносто девять тысяч девятьсот двадцать шесть рублей 60 копеек), в т.ч. НДС.

**Форма платежа** – единовременный**,** безналичный расчет.

**Срок и порядок внесения задатка:** задаток должен быть зачислен на счет Продавца **не** **позднее 22 октября 2018 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с расчетного счета Продавца. Задаток подлежит перечислению на счет Продавца.

**Реквизиты счета для внесения задатка:**

**Получатель:** Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, л/сч 05453001960

**Банк получателя:**  Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург

**Расчетный счет:**  40302810500003001304

**БИК:**  044106001

**ИНН:**  4708018034

**КПП:**  472701001

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота.

Внесенный задаток засчитывается победителю торгов в счет оплаты по договору купли-продажи, остальным участникам возвращается в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Сведения обо всех предыдущих торгах:**

Лот №1. В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178- ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа муниципального имущества на аукционе признана не состоявшейся по причине отсутствия участников, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества от 23.10.2017; в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178- ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа недвижимого муниципального имущества посредством публичного предложения признана несостоявшейся, по причине отсутствия участников, протокол рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения от 12.02.2018; в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178- ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа муниципального имущества на аукционе признана не состоявшейся по причине отсутствия участников, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества от 23.07.2018.

Лот №2. В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178- ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа муниципального имущества на аукционе признана не состоявшейся по причине отсутствия участников, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества от 23.10.2017; в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178- ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа недвижимого муниципального имущества посредством публичного предложения признана несостоявшейся, по причине отсутствия участников, протокол рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения от 12.02.2018; в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178- ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа муниципального имущества на аукционе признана не состоявшейся по причине отсутствия участников, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества от 23.07.2018.

**Прием заявок** на участие в аукционе, предложение о цене имущества, ознакомление Претендентов с проектом договора купли-продажи и дополнительной информацией о предмете аукциона осуществляется Организатором аукциона по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Будогощское городское поселение, г.п.Будогощь, ул. Советская, д.79, каб.5.

**С проектом договора купли-продажи**, заявкой можно ознакомиться на Федеральном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на сайте администрации МО Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области [www.budogoschskoe.ru](http://www.budogoschskoe.ru).

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 26 сентября 2018 года с 10-00.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 22 октября 2018 года до 10-00

**Время приема заявок:** рабочие дни, с понедельника до пятницы, с 9час. 00мин. до 16час. 00мин., перерыв с 13час. 00мин. до 14час. 00мин., по местному времени.

**Участники аукциона определяются** 24 октября 2018 года в 10час. 00мин., по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Будогощское городское поселение, г.п.Будогощь, ул. Советская, д.79, каб.5.

**Начало аукциона и подведение итогов состоится 26 октября 2018 года в 11час. 00 мин.** по адресу: Киришский муниципальный район, Будогощское городское поселение, г.п.Будогощь, ул. Советская, д.79, зал №2.

Осмотр муниципального имущества осуществляется Претендентами по предварительному обращению к Организатору аукциона каждую среду с 9 час. 00мин. до 12 час. 00мин. в течение срока приема заявок.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, (кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"), своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

**Условия участия в аукционе:**

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме Организатора аукциона с приложением следующих документов:

К заявке физического лица необходимо приложить:

а) копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

б) доверенность или документ, подтверждающий полномочия действовать от имени Претендента (если требуется);

в) опись представленных документов в 2-х экземплярах, подписанная Претендентом или его доверенным лицом.

К заявке юридического лица (индивидуального предпринимателя) необходимо приложить:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

г) запечатанный конверт с предложением цены на имущество (на усмотрение претендента);

Заявка и опись документов представляются в 2-х (двух) экземплярах, один из которых после сверки всех представленных документов с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица Организатора аукциона, возвращается Претенденту, а второй остается у Организатора аукциона вместе с заявкой.

 В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Победителем торгов на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на продажу имущество.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Претендент имеет право подать только одно предложение о цене имущества продаваемого на аукционе. При подаче заявки на участие в аукционе в отношении нескольких лотов, заявка на участие в аукционе на каждый лот подается отдельно в отношении каждого лота.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Предложения о цене имущества подается в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене имущества может быть подан при подаче заявки. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются.

Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества Комиссия проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона. Комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. При оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность.

Решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов.

**Срок заключения договора купли-продажи.** По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

 Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**Оплата по договору купли-продажи** производится победителем аукциона единовременно в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Особые условия.** Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а Организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам, независимо от характера проведения и результатов аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее информационное сообщение подлежит опубликованию на Федеральном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на сайте администрации МО Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области [www.budogoschskoe.ru](http://www.budogoschskoe.ru).

Приложения:

1. Заявление на участие в аукционе (форма);
2. Опись документов (форма);
3. Проект договора о задатке;
4. Предложение о цене;
5. Проект договора купли-продажи муниципального имущества;

 Глава администрации И.Е.Резинкин

***Приложение 1***

В комиссию по приватизации

муниципального имущества

муниципального образования

Будогощское городское поселение

 Киришского муниципального района

Ленинградской области

**Форма**

**Заявка на участие в аукционе**

Претендент - физическое лицо│ │ юридическое лицо │ │

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем выдан)

Наименование претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный

(лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр.счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО или наименование)*

Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент ознакомлен с проектом договора купли-продажи муниципального имущества и согласен со всеми его условиями.

Принимая решение об участии в аукционе на приобретении муниципального имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование имущества)*

расположенного по адресу *(заполняется в случае продажи недвижимого имущества)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**Претендент обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона.

2) в случае признания Победителем аукциона заключить в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов аукциона Договор купли-продажи муниципального имущества на условиях, предложенных в проекте договора купли-продажи.

3) Перечислить единовременно денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества (в сумме, установленной по результатам аукциона) в бюджет муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

4) Претендент согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 М.П.

Заявка принята Организатором аукциона, регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. в \_\_\_\_\_\_\_ ч \_\_\_\_\_\_\_\_ мин

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Приложение 2***

**Форма**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

 Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает,

  *(наименование заявителя)*

что для участия в аукционе по продаже, находящегося в муниципальной собственности имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование имущества)*

расположенного по адресу *(заполняется в случае продажи недвижимого имущества)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ №** **п\п** | **Наименование** | **Кол-во****стр.** |
|  | заявка на участие в аукционе |  |
|  | документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов *(для физ.лиц)* |  |
|  | заверенные копии учредительных документов *(для юр. лиц),* |  |
|  | документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (доверенность) |  |
|  | сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо) |  |
|  | документ, подтверждающий полномочия руководителя юр.лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании)\* |  |
|  | документ, подтверждающий внесение задатка (копия платежного документа) |  |
|  | Иные документы, прикладываемые заявителем *(перечень)* |  |
| **ИТОГО** |  |

***\*Примечание.*** *В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном* *порядке**, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.*

***Приложение 3***

***Проект***

**Договор о задатке №\_\_\_\_\_\_**

 Г.п.Будогощь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области (внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Киришскому району Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001653206) 28.12.2005 за основным государственным регистрационным номером 1054701380150, Положение зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС № 6 по Ленинградской области (свидетельство серии 47 № 002692859) 26.12.2011 за государственным регистрационным номером 2114715058764, ИНН 4708018034, КПП 472701001, действующая от имени муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, в лице главы администрации Резинкина И.Е., действующего на основании Положения об администрации, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (доверенности от " "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1. Для участия в аукционе (далее – «Аукцион») по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_находящегося в муниципальной собственности, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества (далее – Аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля/ей (далее – задаток) на счет Продавца: Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области ИНН 4708018034 КПП 472701001 ОГРН 1054701380150 ОКПО 04183598, ОКВЭД 84.11.34, ОКТМО 41624152, лицевой счет 05453001960 в Управлении Федерального казначейства по Ленинградской области, плательщик: УФК по Ленинградской области (Отдел №08, Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального район Ленинградской области), расчетный счет 40302810500003001304, БИК 044106001, банк получателя: отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург.
	1. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате за предмет Аукциона.

**Статья 2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно до 22 октября 2018 г, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавец представляет в комиссию по приватизации муниципального имущества муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на Счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными. Претендент к участию не допускается.

2.2. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.3. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.4. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.6. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный Претендентом в п.2.6. настоящего Договора в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п.2.6. настоящего Договора счет. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

3.5. В случае, если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона, задаток Претенденту не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.7. В случае признания Аукциона несостоявшимся Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п.2.6 настоящего договора на счет в 5 (пять) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.8. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона или отмены проведения Аукциона Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.6 настоящего Договора.

 **Статья 4. Срок действия Договора**

* 1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.
	2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
* исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
* при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты приобретаемого имущества в предусмотренных настоящим Договором случаях;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
	1. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
	2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **продавец** | **претендент** |
| Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской областиАдрес (местонахождение): 187120, Ленинградская область, Киришский район, г.п.Будогощь, ул.Советская, д.79ИНН 4708018034КПП 472701001Тел. 8 (81368) 73-444 |  |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:** |
| **Продавец**  | **Претендент**  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Е.Резинкин/ м.п. | \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / м.п. |

***Приложение 4***

**Форма**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ**

 Г.п.Будогощь «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Участник

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего предложение, местонахождение; фамилия, имя, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

отчество и паспортные данные физического лица, подающего предложение, место жительства)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование документа)

принимая к обязательному исполнению условия аукциона, объявленного постановлением администрации МО Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 19 июня 2018 года № 66 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)*

предлагаю следующую цену:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается числом и прописью)

Подпись участника

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Приложение 5***

*Проект*

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Ленинградская область

Киришский район, г.п.Будогощь « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области (внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Киришскому району Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001653206) 28.12.2005 за основным государственным регистрационным номером 1054701380150, Положение зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС № 6 по Ленинградской области (свидетельство серии 47 № 002692859) 26.12.2011 за государственным регистрационным номером 2114715058764, ИНН 4708018034, КПП 472701001, действующая от имени муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, в лице главы администрации Резинкина И.Е., действующего на основании Положения об администрации, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**:

в соответствии со ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», итогового протокола аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года, заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать недвижимое муниципальное имущество, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое муниципальное имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Будогощское городское поселение, г.п.Будогощь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - имущество).

1.2.Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что продаваемое имущество не обременено правами третьих лиц, право собственности на имущество не оспаривается, имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

1. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость имущества в соответствии с итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Оплата стоимости имущества указанного в п. 1.1 осуществляется в течение 30 (рабочих) дней со дня заключения сторонами договора купли-продажи, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области), лицевой счет № 04453001960

Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

БИК 044106001

Счет 40101810200000010022

КБК 95311402053130000440 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных, бюджетных и автономных учреждений)

ИНН 4708018034

КПП 472701001

ОКТМО 41624152

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется передать имущество Покупателю по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора купли-продажи, не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

3.2.Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену имущества в срок и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. За свой счет произвести государственную регистрацию права собственности на имущество.

3.3. Право собственности на указанное имущество наступает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 4.1. При уклонении или отказе Покупателя оплатить недвижимое имущество в течение 30 (рабочих) дней, Покупатель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Датой оплаты является поступления денег на расчетный счет Продавца.

4.2. Продавец несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

5.2. Переписка сторон осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре, если сторона не уведомила другую сторону об изменении почтового адреса.

5.3. Все споры, возникающие в связи с настоящим Договором, решаются, по возможности, путём переговоров. Ничто в настоящем Договоре не может рассматриваться как ограничение права стороны на обращение в компетентный суд.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у Продавца; второй экземпляр находится у Покупателя; третий экземпляр остается на хранении в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

6.1. Приложениями к настоящему Договору являются:

- акт приема-передачи (Приложение 1);

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **продавец** | **ПОКУПАТЕЛЬ**  |
| Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской областиАдрес (местонахождение): 187120, Ленинградская область, Киришский район, г.п.Будогощь, ул.Советская, д.79ИНН 4708018034КПП 472701001Тел. 8 (81368) 73-444 |  |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:** |
| **ОТ ПРОДАВЦА** | **ОТ ПОКУПАТЕЛя** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Е.Резинкин/ м.п. | \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / м.п. |

Приложение 1 к Договору купли-продажи

от №

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Ленинградская область

Киришский район, г.п.Будогощь « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

Администрация муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области (внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Киришскому району Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001653206) 28.12.2005 за основным государственным регистрационным номером 1054701380150, Положение зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС № 6 по Ленинградской области (свидетельство серии 47 № 002692859) 26.12.2011 за государственным регистрационным номером 2114715058764, ИНН 4708018034, КПП 472701001, действующая от имени муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, в лице главы администрации Резинкина И.Е., действующего на основании Положения об администрации, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**

 составили настоящий акт о том, что:

 1. В соответствии с договором купли-продажи недвижимого муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – договор), Продавец передал, а Покупатель принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Будогощское городское поселение, г.п. Будогощь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - имущество).

 2. Подписание Продавцом и Покупателем настоящего акта подтверждает исполнение Продавцом обязанности по передаче Покупателю имущества в соответствии с договором, а также исполнение Покупателем обязанности по оплате Продавцу стоимости имущества, в срок и в порядке, в соответствии с договором.

3. **Покупатель** принимает вышеуказанное имущество в собственность в состоянии, как оно есть на момент подписания настоящего акта.

4. **Покупатель**  не имеет к **Продавцу** претензий по состоянию передаваемого в собственность имущества.

5. Настоящий акт свидетельствует факт передачи вышеуказанного имущества от **Продавца** к **Покупателю**.

6. Настоящий акт вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

7. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора купли - продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_ года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

 От ПРОДАВЦА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Резинкин И.Е./

 От ПОКУПАТЕЛЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /